

**ITUR KALEA 15**

**UNIDAD EDIFICATORIA G-6.**

**0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA**

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: TIPOLOGICO Y/O AMBIENTAL
- ESTADO DE EDIFICACION: REGULAR
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: BUENO

**I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION**

SE PLANTEA LA CONSOLIDACION DE LAS CONDICIONES BASICAS DE EDIFICACION EXISTENTES Y EN PARTICULAR DE SUS CONDICIONES DE PERFIL Y APROVECHAMIENTO, ASI COMO LA MEJORA DE LAS CONDICIONES HIGIENICO-SANITARIAS DE LA CARCAVA.

**II.- ORDENACION PORMENORIZADA**

• **ORDENANZA DE TRAZADO**

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	52,80	50,90	--	50,90
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	--	--	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	52,80	50,90	--	50,90
SUPERFICIE PLANTA TIPO	30,30	30,30	--	30,30
Nº DE PLANTAS	PB+IV	PB+IV	--	PB+IV
ALTURA CORNISA	14,45	14,45	--	14,45
Nº VIVIENDAS	4	4	--	2

-OBLIGATORIA:

RECTIFICACIÓN ALINEACIÓN POSTERIOR PLANTA BAJA

-ACONSEJABLE:

-OBSERVACIONES:

• **CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA**

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº:	<input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN	CESIÓN:
<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº: G-6.7	<input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN: 1,90

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

ALINEACIÓN POSTERIOR PLANTA BAJA

ITUR KALEA 15

UNIDAD EDIFICATORIA G-6.

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

LA TRANSFORMACION DE LA PARCELA ACTUAL ES DEBIDA A LA AFECCION DE LA ACTUACION A.E.D.P. G-6.7.

SE PERMITE LA AGREGACION CON UNA DE LAS PARCELAS ADYACENTES SIEMPRE Y CUANDO SE MANTENGA LA IMAGEN DE PARCELAS INDEPENDIENTES.

• **ORDENANZA DE EDIFICACION:** ORD. DE EDIF. CARENTES DE PROTECCION

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		: CARACTER REHABILITACION INTEGRADA	
	SI	NO		
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→ RESTAURACION CIENTIFICA <input type="checkbox"/>
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A <input type="checkbox"/>
				RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B <input type="checkbox"/>
				RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C <input type="checkbox"/>
NUEVA PLANTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSERVACION Y ORNATO <input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLICION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSOLIDACION <input checked="" type="checkbox"/>
				REEDIFICACION <input type="checkbox"/>
				REFORMA <input type="checkbox"/>

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

**USOS PERMITIDOS**

-SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -

-PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3 AB,4 AB,5)

-PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA-ACTIVIDADES (3A, 4A)

**REGULACION DE USOS EXISTENTES**

-TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

-INCOMPATIBLES:

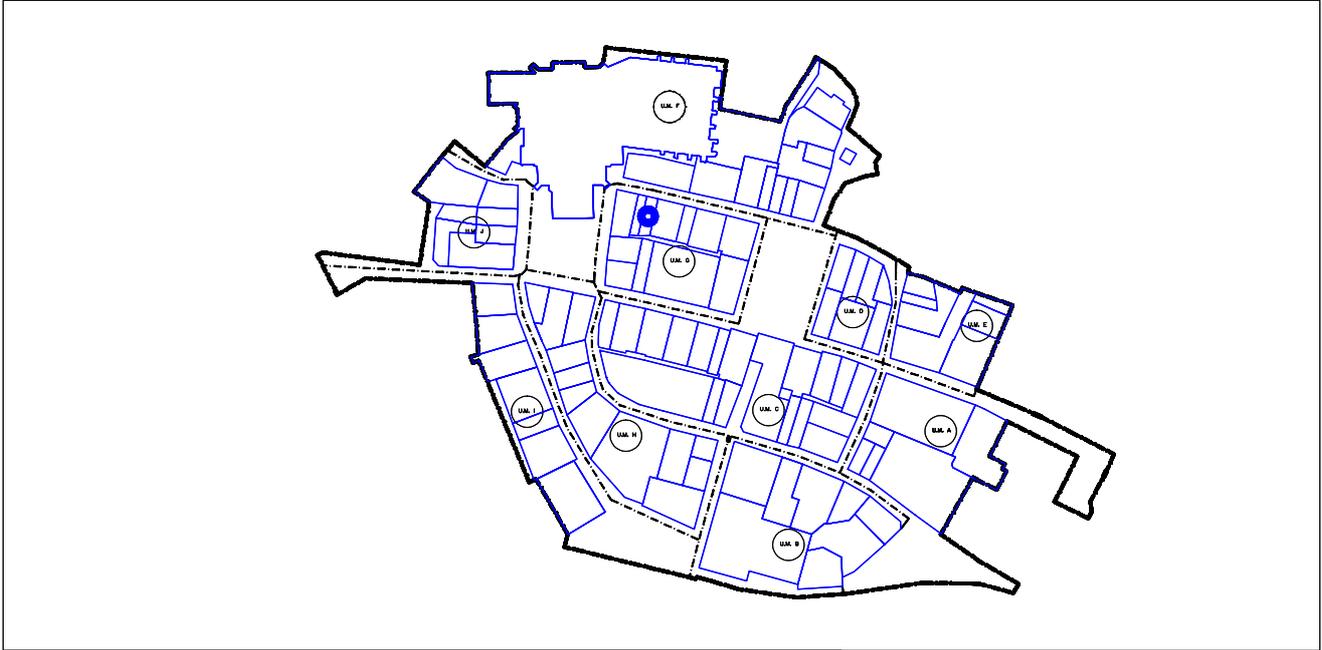
-REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

ITUR KALEA 15

UNIDAD EDIFICATORIA G-6.

**III.- GRAFICOS  
EMPLAZAMIENTO**

**ESCALA :1/2500**

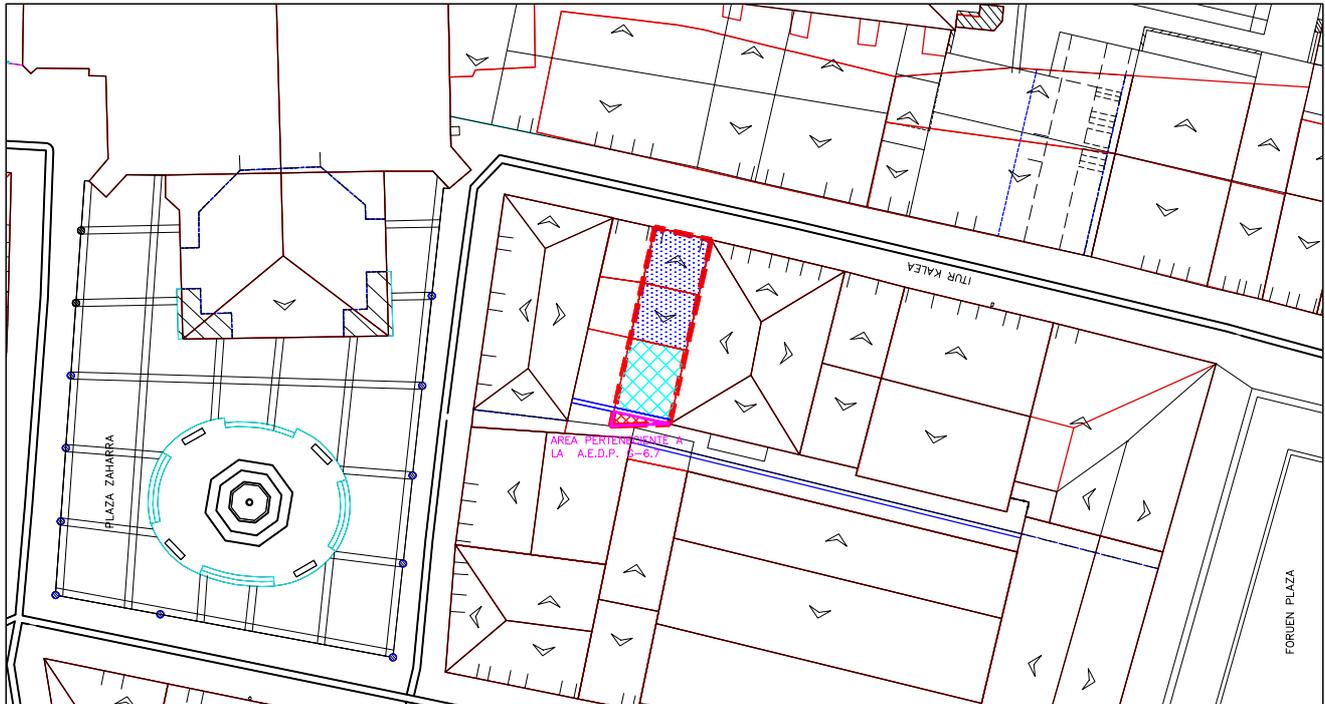


**LEYENDA**

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE		EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES: EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		SUELO PUBLICO

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**ESCALA :1/500**



**ITUR KALEA, 15**

**UNIDAD EDIFICATORIA G-6**