

ITUR KALEA 15

UNIDAD EDIFICATORIA G-7.

0.- SINTESIS DE LA INFORMACION URBANISTICA

- INTERES ARQUITECTONICO Y/O HISTORICO: SIN INTERES
- ESTADO DE EDIFICACION: REGULAR
- CONDICIONES DE HABITABILIDAD: BUENO

I.- CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACION

SE PLANTEA LA CONSOLIDACION DEL PERFIL EXISTENTE PERMITIENDOSE LA EDIFICACION DE LA PARCELA CON EL PERFIL EDIFICATORIO DE PB+III+BC Y LA AGREGACION CON UNA DE LAS PARCELAS ADYACENTES SIEMPRE Y CUANDO SE MANTENGA LA IMAGEN DE PARCELAS INDEPENDIENTES, ASI COMO LA MEJORA DE LAS CONDICIONES HIGIENICO-SANITARIAS DE LA CARCAVA.

II.- ORDENACION PORMENORIZADA

• ORDENANZA DE TRAZADO

	ACTUAL	CONSERVACION	AMPLIACION	NUEVA PLANTA
SUPERFICIE PARCELA	41,90	38,55	--	38,55
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	--	--	--	--
SUPERFICIE PLANTA BAJA	41,90	38,55	--	38,55
SUPERFICIE PLANTA TIPO	--	--	--	23,05
Nº DE PLANTAS	PB	PB	--	PB+III+BC
ALTURA CORNISA	3	3	--	14,35
Nº VIVIENDAS	--	--	--	2

-OBLIGATORIA:

RECTIFICACIÓN ALINEACIÓN POSTERIOR PLANTA BAJA

-ACONSEJABLE:

-OBSERVACIONES:

• CONDICIONES DE ACTUACION URBANISTICA

INTERVENCIONES URBANISTICAS QUE AFECTAN A LA UNIDAD EDIFICATORIA ORIGINAL

INTERVENCION	SISTEMA	SUPERFICIE (m ²)
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN AISLADA Nº:	<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE DOTACION Nº: G-7	<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN DIRECTA	
<input type="checkbox"/> ACTUACIÓN INTEGRADA Nº:	<input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input type="checkbox"/> CONCERTACIÓN	CESIÓN:
<input checked="" type="checkbox"/> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA Nº: G-6.7	<input type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN	EXPROPIACIÓN: 3,35

ADECUACION URBANISTICA: ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION:

ALINEACIÓN POSTERIOR PLANTA BAJA

ITUR KALEA, 15

UNIDAD EDIFICATORIA G-7.

CONDICIONES DE GESTION:

• **ORDENANZA DE PARCELACION**

PARCELA ACTUAL A CONSERVAR:

PARCELA ACTUAL A TRANSFORMAR:

OBSERVACIONES:

LA TRANSFORMACION DE LA PARCELA ACTUAL ES DEBIDA A LA AFECCION DE LA ACTUACION A.E.D.P. G-6.7.
SE PERMITE LA AGREGACION CON UNA DE LAS PARCELAS ADYACENTES SIEMPRE Y CUANDO SE MANTENGA LA IMAGEN DE PARCELAS INDEPENDIENTES.

• **ORDENANZA DE EDIFICACION:** ORD. DE EDIF. CARENTES DE PROTECCION

INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS. CARACTER DE LAS MISMAS:

	SE PERMITE		: CARACTER REHABILITACION INTEGRADA	
	SI	NO		
CONSERVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→ RESTAURACION CIENTIFICA <input type="checkbox"/>
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA A <input type="checkbox"/>
				RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA B <input type="checkbox"/>
				RESTAURACION CONSERVADORA CATEGORIA C <input type="checkbox"/>
NUEVA PLANTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSERVACION Y ORNATO <input checked="" type="checkbox"/>
				CONSOLIDACION <input checked="" type="checkbox"/>
DEMOLICION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	REEDIFICACION <input type="checkbox"/>
				REFORMA <input type="checkbox"/>

• **CATALOGO**

ELEMENTOS A CONSERVAR EN CUALQUIER CASO:

• **ORDENANZA DE USOS**

USOS PERMITIDOS

- SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA: -
- PLANTAS BAJAS (SS-PB) : ACTIVIDADES (1,2,3 AB,4 AB,5)
- PLANTAS ALTAS (I-II-III...-BC) : VIVIENDA-ACTIVIDADES (3A, 4A)

REGULACION DE USOS EXISTENTES

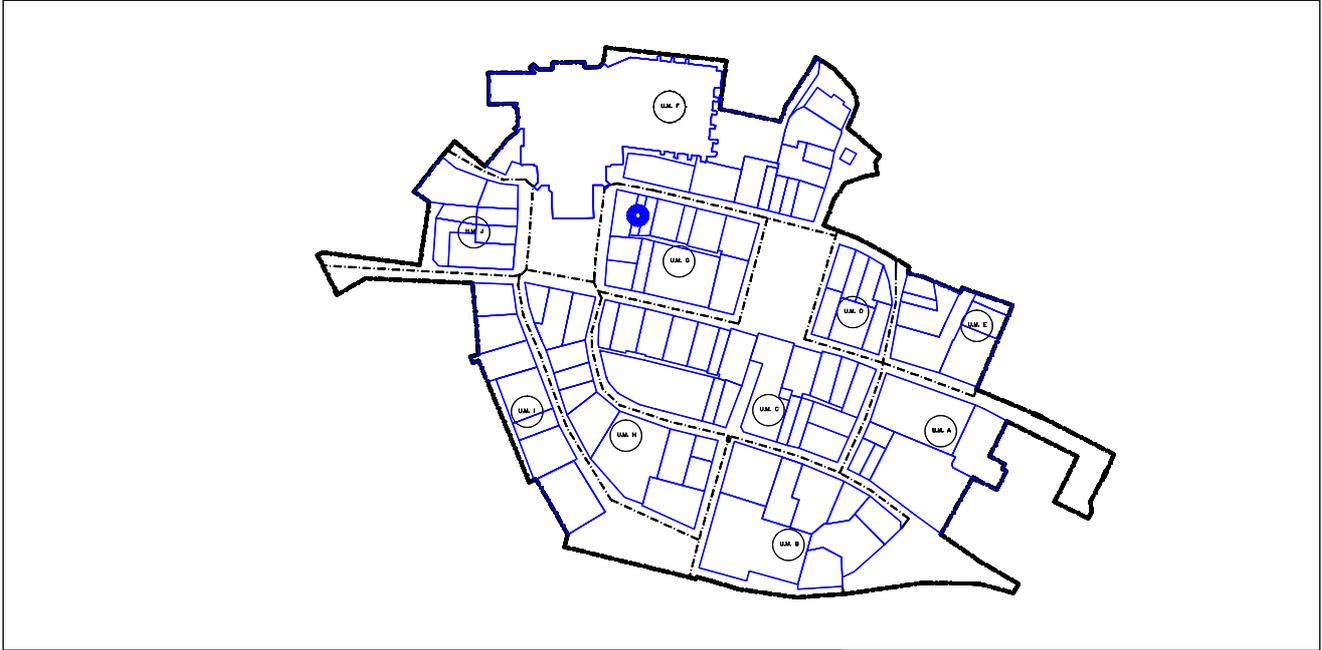
- TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:
- INCOMPATIBLES:
- REGULACION INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS EN LOS USOS TOLERADOS TRANSITORIAMENTE:

ITUR KALEA 15

UNIDAD EDIFICATORIA G-7.

**III.- GRAFICOS
EMPLAZAMIENTO**

ESCALA :1/2500

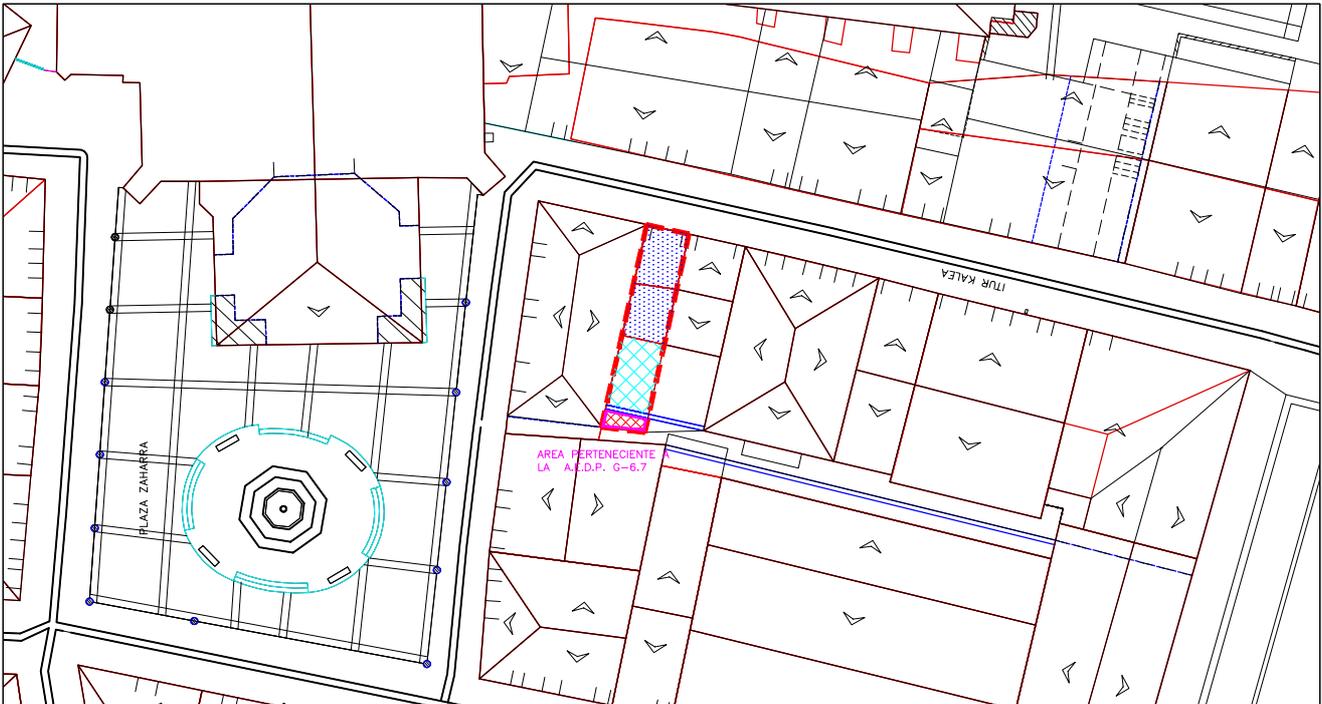


LEYENDA

	PARCELA EDIFICABLE PRIVADA		SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE
	PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA PRIVADA		LIMITE UNIDAD EDIFICATORIA
	PARCELA EDIFICABLE BAJO SUPERFICIE		EQUIPAMIENTO GENERAL-DOTACIONES LOCALES: EDIFICABLE/EDIFICABLE EN PLANTA SEMISOTANO/NO EDIFICABLE
	PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA		FUERA DE ORDENACION
	SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA		SUELO PUBLICO

ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA :1/500



ITUR KALEA, 15

UNIDAD EDIFICATORIA G-7