

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL**DEBAKO UDALA***Iragarkia*

Udal Batzarrak 2017ko ekainaren 29an erabaki zuen, Debako Elizburuko 1 sektorean, 3. partzelan lehenengo zozketa egin ondoren esleitzeke geratu diren Babes Publikoko Udal Erregimen Tasatuko 3 etxebizitzak eta beraien atxikitutakoak (trasteleku eta garajeak) zozketa arautuko duten oinarriak onartzea.

Debako Elizburuko 1 sektorean, 3. partzelan lehenengo zozketa egin ondoren esleitzeke geratu diren Babes Publikoko Udal Erregimen Tasatuko 3 etxebizitzak eta bere atxikitutakoak (trasteleku eta garajeak) zozketa arautuko duten oinarriak.

1. Deialdiaren helburua.

Debako Elizburuko 1 sektorean, 3. partzelan Babes Publikoko Udal Erregimen Tasatuko 33 etxebizitza eta atxikitutakoak (trasteleku eta garajeak) ari dira eraikitzen.

2015eko otsailaren 26ko Udalbatzarraren saioan onartu ziren Debako Elizburuko 1 sektorean, 3. partzelan Babes Publikoko Udal Erregimen Tasatuko 21 etxebizitzak eta atxikitutakoak (trasteleku eta garajeak) zozketa arautuko zuten oinarriak.

2015eko urriaren 29ko Udalbatzarraren saioan onartu zen Debako Elizburuko 1 sektorean, 3. partzelan Proiektatutako Babes Publikoko Udal Erregimen Tasatuko 33 etxebizitzak eta atxikitutakoak (trasteleku eta garajeak) zozketa arautuko zuten oinarriaren aldaketa puntuala, Plan Partzialaren bigarren aldaketa puntualaren behin betiko onarpenaren ondorioz.

2015eko abenduaren 12an zozketa egin zen eta oinarrietan finkatutako jardunbidea jarraitu ondoren 3 etxebizitza eta atxikitutakoak (trasteleku eta garajeak) geratu dira esleitzeke eta erabaki da horien esleipena zozketa bidez egitea eta ondorioz zozketaren oinarriak onartzea.

Deialdi honen helburua da, beraz, babes publikoko udal erregimen tasatuko 3 etxebizitza, beren atxikitutakoekin, jabetzan eskuratzeko zozketarako baldintzak jartzea.

Etxe-sustapena «Proteisa 2002 S.L. merkataritza sozietatea» garatzen ari da.

Etxebizitza horiek trasteleku eta garajea atxikita dute eta, beraz, etxebizitza erostean atxikitutakoak ere erosten dira; ezin izango dira, hortaz, aparte eskualdatu.

Logela bateko etxebizitzak: 2.

- Prezioa BEZ kanpo: 136.915 €.
- Etxebizitza: atartea 1-A-goiatikoa.
- Garajea eta trastelekua: G16-T16.
- Prezioa BEZ kanpo: 113.000 €.
- Etxebizitza: atartea 2-C-atikoa.
- Garajea eta trastelekua: G4-T4.

AYUNTAMIENTO DE DEBA*Anuncio*

El Pleno municipal de 29 de junio de 2017 aprobó las Bases para el sorteo de 3 viviendas con sus correspondientes anejos (garajes y trasteros) de protección pública de Régimen Tasado Municipal que quedaron sin adjudicar tras la realización del primer sorteo en la Parcela tres del sector 1 Elizburu de Deba.

Bases para el sorteo de 3 viviendas con sus correspondientes anejos (garajes y trasteros) de protección pública de Régimen Tasado Municipal en construcción en la Parcela tres del sector 1 Elizburu de Deba.

1. Objeto de la convocatoria.

En la Parcela tres del sector 1 Elizburu de Deba se están construyendo 33 viviendas y sus anejos (garajes y trasteros) de protección pública de Régimen Tasado Municipal.

El Pleno municipal de 26 de febrero de 2015 aprobó las Bases para el sorteo de 21 viviendas y sus anejos (garajes y trasteros) de protección pública de Régimen Tasado Municipal proyectadas en la Parcela tres del sector 1 Elizburu de Deba.

El Pleno municipal de 29 de octubre de 2015 aprobó la modificación puntual de las Bases para el sorteo de 33 viviendas y sus anejos (garajes y trasteros) de protección pública de Régimen Tasado Municipal proyectadas en la Parcela tres del sector 1 Elizburu de Deba, como consecuencia de la aprobación definitiva de la segunda modificación puntual del Plan Parcial.

EL 12 de diciembre de 2015 se realizó el sorteo, y tras seguir el procedimiento establecido en las bases 3 viviendas han quedado sin adjudicar y se ha decidido proceder a su adjudicación mediante sorteo y por lo tanto aprobar las bases del sorteo.

La presente convocatoria tiene por objeto establecer las condiciones del sorteo de 3 viviendas de protección pública de régimen tasado municipal en propiedad, con sus correspondientes anejos.

La promoción se está desarrollando por la mercantil «Proteisa, 2002, S.L.».

Todas estas viviendas tienen su trastero y garaje vinculado a ellas de forma que la adquisición de la vivienda conllevará la del de los expresados anejos, siendo imposible su transmisión por separado.

Viviendas de un dormitorio: 2.

- Precio sin IVA: 136.915 €.
- Vivienda: portal 1-A-sobreático.
- Garaje y trastero: G16-T16.
- Precio sin IVA: 113.000 €.
- Vivienda: portal 2-C-ático.
- Garaje y trastero: G4-T4.

Bi logeletako etxebizitza: 1.

- Prezioa BEZ kanpo: 120.970 €.
- Etxebizitza, atartea 1-C-1.º solairua.
- Garajea eta trastelekua: G22-T22.

Etxebizitzen eta haiei atxikitutako ezaugarriak babes ofizialeko etxebizitzen arloan indarrean dagoen araudiaren arabera arautuko dira.

Etxebizitzek babes publikoko (eta udal erregimen tasatuko) etxebizitzen araubidepean jarraituko dute indarreko legediak ezartzen duen epealdian; horrenbestez, legediak diotenaren arabera, kalifikazio hori betikoa izango da.

2. Etxebizitzak esleitzeko araubidea eta prezioa.

Etxebizitzak jabetzan esleituko dira, haiek eratzeko dagoen tituluan zehaztuko diren mugekin.

3. Etxebizitzaren esleipendun izateko baldintzak.

Deialdi honetan esleituko diren etxebizitzetako baten esleipendun izateko, legezko ahalmenari buruzko baldintza orokorrez gain, ondorengo baldintzak ere bete beharko dira, kontuan hartuta izaera pertsonalekoak, behar ekonomikoarenak eta ezintasunaren gainekoak Eusko Jaurlaritzaren araudi aplikagarrian zehaztutakoak direla. Beste alde batetik, Deban erroldatutako eskaerak lehentasuna izango dute, hurrengo atalean zehazten denaren arabera.

A) Baldintza pertsonalak:

Esleipena jasotzen dutenak adinez nagusiko pertsona fisikoak izango dira, edota bizikidetzaren unitateak.

Bizikidetzaren unitateak hartuko da etxe berean bizi diren edo biziko diren bi pertsona edo gehiagok osatutakoa, baldin eta horien arteko lotura ezkontzaren bidezkoa edo ezkontzakoaren antzeko beste lotura-motaren baten bidezkoa bada edo baita adopzio bidezkoa edota 3. mailara arteko odol-lotura edota 2. mailara arteko ezkontza-ahaidetasun bidezkoa bada ere. Ez da bizikidetzaren unitateak hartuko adiskidetasun edo komenentzia arrazoiengatik elkarrekin bizitzea.

Bizikidetzaren unitateen kasuan, adinez nagusi diren guztiak izan beharko dute titularkide, ezinbestean, ondorengo egoeretan:

- Irabazpidezko ondasunen araubidepean ezkontutako ezkontideak.
- Ondasun-banaketaren araubidea duten ezkontideak eta izateko bikoteak, baina haiek titularkidetasunaren portzentajea erabaki ahal izango dute.

Etxebizitzetako baten esleipendun izateko, bakarka aurkeztuko den pertsonak edota titular moduan agertu nahi duen bizikidetzaren unitatea osatzen dutenetako gutxienez batek Udalean eskaera aurkeztuko epea bukatu baino lehen. Epea, oinarri haiek iragarri eta hogeita hamar lanegunekoak izango delarik.

Lehentasuna izango dute azken bi urtez Debako herrian erroldatuta daudenek edo etenaldiekin hamar urteetan zehar.

Deban azken bi urtez edo etenaldiekin hamar urteetan zehar erroldatuta dauden eskatzaileak zozketatu beharreko etxebizitzak baino gutxiago izanez gero, gainontzeko etxebizitzak zozketarako eskaera guztien artean lehentasuna izango dute, lehenbizi, oinarri haiek onartu baino lehen Deban erroldatuta daudenek, eta ondoren, Debabarrena eskualdeko udalerrietako batean erroldatuta daudenek eta azkenik, edozein pertsona fisiko.

Bi logeletako etxebizitza: 1.

- Precio sin IVA: 120.970 €.
- Vivienda: portal 1-C-1.º piso.
- Garaje y trastero: G22-T22.

Las características de las viviendas y de sus anejos se registrarán por la normativa en materia de viviendas de protección oficial.

Las viviendas permanecerán bajo el régimen de viviendas de protección pública (de régimen tasado municipal) por el tiempo que establezca la legislación vigente, por lo que conforme dispone la legislación la calificación será permanente.

2. Régimen de cesión y precio.

Las viviendas se ceden en régimen de propiedad, con las limitaciones que se establecen en su correspondiente título de constitución.

3. Requisitos para resultar beneficiario/a.

Para resultar adjudicatario/a de las viviendas objeto de la presente convocatoria se han de cumplir, además de los generales de capacidad legal, los requisitos que a continuación se indican, siendo los de carácter personal, de necesidad económica y de minusvalía los especificados en la normativa aplicable del Gobierno Vasco. Por otro lado, se priorizarán las solicitudes realizadas por vecinos empadronados en Deba; de acuerdo a lo que se determina en el siguiente apartado.

A) Condiciones personales:

Los/as adjudicatario/as deben ser personas físicas mayores de edad o unidades convivenciales.

Se entiende por unidad convivencial la unión de dos o más personas por matrimonio u otra forma de relación análoga a la conyugal, por adopción o consanguinidad hasta el tercer grado y afinidad hasta el segundo, que residan o vayan a residir en el mismo hogar. No se considera unidad convivencial la cohabitación por razones de amistad o de conveniencia.

En los casos de unidades convivenciales deberán ser cotitulares forzosamente todos los mayores de edad en los siguientes casos:

- Cónyuges casados en régimen de gananciales.

– Cónyuges en régimen de separación de bienes y parejas de hecho, si bien éstos podrán decidir el porcentaje de cotitularidad.

Para resultar beneficiario/a de una de las viviendas la persona que se presente de modo individual, o una al menos de las que compongan la unidad convivencial que desee figurar como titular, debe haber solicitado su inscripción en el Ayuntamiento en el plazo establecido, que será de treinta días hábiles a contar de la publicación de estas bases.

Se priorizará al solicitante empadronado en el municipio de Deba durante los últimos dos años o de forma discontinua durante 10 años.

En el supuesto que el número de solicitantes empadronados en Deba en los últimos dos años o diez años de forma discontinua, fuera inferior al número de viviendas a sortear, el Ayuntamiento posibilitará el acceso a las siguientes personas, que cumplan el resto de requisitos, con el siguiente orden de prelación: los vecinos empadronados en Deba con anterioridad a la aprobación de estas bases, los empadronados en algún municipio de la Comarca del Bajo Deba y por último cualquier otra persona física.

B) Etxebizitza-beharraren baldintzak:

Etxebizitza-beharraren adierazten duten baldintzak Debako udal etxebizitza tasatuak arautzen dituen Udal Ordenantzan jasotakoak izango dira (Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN 2013ko urtarrilaren 23an argitaratua), eta horrek arautzen ez duenerako, arlo hori arautzen duen Erkidegoko araudian jasotako baldintzak izango dira, batik bat martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan jasotakoak (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian* 2008ko martxoaren 28an argitaratua). Etxebizitza premiaren egoerak ezartzerakoan Debako Arau Subsidiarioetako 73. artikulok ezarritakoa kontutan izango da.

C) Baldintza ekonomikoak:

Ahalmen ekonomikoari buruzko baldintzak oinarri hauek onartzeko unean indarrean daudenak izango dira. Gutxi gorabeherako bat izateko soilik, gaur egun agindu honetan daude jasota: Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2011ko irailaren 14ko Agindua. Zehazki, gehienezko eta gutxienezko diru sarrerak Udal Etxebizitza Tasatua Arautzen duen Ordenantza Orokorren 13. artikuluan ezarritakoaren arabera zehaztuko dira. Gutxienezko diru-sarrerak haztatuak 12.000 € dira eta gehienezko diru-sarrera haztatuak 46.800 €. Diru-sarreraren justifikazioak 2015eko ekitaldiarekikoa izan behar du. Horretarako, eskaerarekin batera, 2015eko errenta-aitorpenaren kopia aurkeztu behar da, edo bestela, errenta-aitorpenik aurkeztu beharrik ez dutenen kasuan, lan-bizitzaren agiria eta 2015eko 10-T dokumentua.

4. *Esleipena egiteko modua.*

Etxebizitzen esleipena zozketa bidez egingo da, notario aurrean eta jendaurrean, Debako Udaleko Batzar Aretoan; aurreko artikuluan zehaztutako lehenatasun-hurrenkeraren arabera egingo da, eta zozketa-eguna ekitaldiaren zabaldunderik handiena ziurtatuko duten hedabideetan iragarriko da.

5. *Zozketako partaideak.*

Etxebizitza eskuratzeko zozketan parte hartzeko interesa dutenek ondoren atxikitzen den ereduaren arabera eskaera aurkeztu beharko dute Debako Udalean, oinarri hauek iragarri eta hogeita hamar laneguneko epean. Eskaeran ze etxebizitza mota aukeratzeko den zehaztu beharko da. Pertsona edo bizikidetzaren unitate bakoitzeko eskaera bakarra aurkeztuko da.

6. *Behin-behineko zerrendak.*

Eskariak jasotzeko epea amaitutakoan, udal zerbitzuek aurkeztu diren agiriak konprobatu ondoren, onartutako eta baztertutako parte-hartzaileen behin-behineko zerrendak prestatuko dira, aukera duten etxebizitza taldearen arabera eta errolatzearen arabera lehenatasunezko taldeetan, eta baztertutakoetan adierazi egingo da baztertze horren arrazoia. Zerrenda horiek Debako Udalaren iragarki-oholetan argitaratuko dira hamar lanegunetan, eta baita Udalaren internet-orrian ere (www.deba.eus).

Hamar eguneko epe horretan, baztertutakoek erreklamazioa aurkeztu ahal izango dute, baztertze hori bidezkoa ez dela irizten badiote. Erreklamazio hori idatziz aurkeztu beharko da Debako Udaleko erregistroan bakoitzak adieraziko dituen arrazoiak oinarritzeko egoki irizitako agiri frogagarri guztiekien batera.

Parte-hartzaileen zerrendak, orotara, bi izango dira 2015eko ekitaldi kontributiboa eskagarri den etxebizitzaren zozketan esku hartzeko baldintzak betetzen dituzten pertsona edo bizikidetzaren unitateentzat.

Bi zerrenda horietako bakoitza ondorengo pertsona edota bizikidetzaren unitateei dagokiena izango da:

– Logela bateko etxebizitzak aukeratzeko dituzten zerrenda.

– Bi logela duen etxebizitza aukeratzeko dituzten zerrenda.

B) Condiciones de necesidad de vivienda:

Las circunstancias de necesidad de vivienda serán las establecidas en la Ordenanza reguladora de las viviendas tasadas municipales de Deba (publicadas en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de 12 de enero de 2015) y en lo no regulado por las mismas por la normativa autonómica reguladora de la materia, en particular en el Decreto 39/2008 de 4 de marzo (publicado en el *Boletín Oficial del País Vasco* de fecha 28 de marzo de 2008). A la hora de establecer las circunstancias de necesidad de vivienda se deberá tener en cuenta así mismo lo previsto en el artículo 73 de las Normas subsidiarias de Deba.

C) Condiciones económicas:

Las condiciones de capacidad económica serán las vigentes en el momento de aprobación de las presentes Bases. A título meramente informativo, actualmente están establecidas en la Orden de 14 de septiembre de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. En concreto los ingresos máximos y mínimos se determinarán de acuerdo a lo establecido en el artículo 13 de la Ordenanza General Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal. Los ingresos mínimos ponderados son de 12.000 € y los ingresos máximos ponderados, 46.800 €. La justificación de los ingresos se ha de referir al ejercicio de 2015. A tal efecto junto con la solicitud deberán presentar copia de la declaración de renta del 2015 y cuando no está obligado a la presentación de la declaración de renta vida laboral y 10T del 2015.

4. *Forma de adjudicación.*

La adjudicación de las viviendas se realizará mediante sorteo público notarial en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Deba en fecha que se dará a conocer en los medios de comunicación que aseguren la mayor difusión del acto y de acuerdo con el orden preferencial determinado en el artículo anterior.

5. *Participantes en el sorteo.*

Las personas interesadas en participar en el sorteo para la adquisición de vivienda, deberán presentar su solicitud (de acuerdo con el modelo que se anexa) en el registro municipal del Ayuntamiento de Deba en el plazo de 30 días hábiles a contar de la publicación de las presentes bases. En la solicitud habrá de expresarse el tipo de vivienda a la que se quiera optar. Se presentará una única solicitud por persona o unidad convivencial.

6. *Listas provisionales.*

Una vez llegado el plazo límite de recogida de peticiones, y previa comprobación por los servicios municipales de la documentación presentada, se elaborarán las listas provisionales de participantes admitidos y excluidos en función del grupo de vivienda al que opten y por grupo de prioridad/ orden de prelación según empadronamiento, (con mención en este último caso del motivo de la exclusión). Dichas listas se expondrán en los tablones de anuncios del Ayuntamiento de Deba durante diez días hábiles y en la página de internet del Ayuntamiento (www.deba.eus).

En el mismo plazo de diez días los solicitantes excluidos podrán interponer una reclamación, en caso de que juzguen que tal exclusión es injustificada. Dicha reclamación deberá presentarse por escrito en registro municipal del Ayuntamiento de Deba, acompañada de cuantos documentos probatorios se entiendan necesarios para apoyar las razones que se expongan.

El número de listados de participantes será de dos para las personas o unidades convivenciales que cumplan las condiciones para participar en el sorteo de las viviendas para las que es exigible el ejercicio contributivo de 2015.

Cada uno de esos dos listados se referirá a las siguientes personas o unidades convivenciales:

– Lista de quienes optan a las viviendas que cuentan con una habitación.

– Lista de quienes optan a las viviendas que cuentan con dos habitaciones.

Eskatzaileen kopuru guztia txikiagoa balitz zozketatu beharreko etxebizitzaren kopurua baino, sustatzaile-erakitzzaileak zuzenean besterendu ahal izango ditu oinarri hauetan onartutako prozeduraren arabera esleitu ez direnak, betiere kasu guztietan honelako etxebizitzek dituzten lege-zehaztapenak bete zekotan.

7. Behin betiko zerrendak eta etxebizitzaren zerrenda.

1. Egindako erreklamazioak erabaki ondoren, onartutako eta baztertutakoen behin betiko zerrendak argitaratuko dira Udalaren iragarki oholean eta internet-orrian.

Behin betiko zerrendak onartzeko erabakiaren aurka, berraztertze-errekurtsioa jarri ahal izango da, nahi izanez gero, edota administrazioarekiko auzi-errekurtsioa.

Behin betiko zerrenda horiek ondorengo datuak izango dituzte:

– Eskatzailearen izena eta nortasun agiria.

– Zein taldeetan (etxebizitza mota) hartuko duen parte.

Parte-hartzaileak behin betiko zerrendetan onartu moduan agertzeak ez du esan nahi eskatutako baldintza eta betebeharrak betetzen dituztenik. Horiek egiaztatu egingo dira etxebizitzak behin betikoz esleitu aurretik.

8. Zozketa.

Parte-hartzaileen behin betiko zerrendak argitaratzearekin batera, zozketaren eguna eta ordua ere adieraziko dira.

Zozketa notario aurrean egingo da. Eta irekia izango da; edozein pertsona bertaratu ahal izango da hura ikustera.

Bi zozketa egingo dira (bi talde) eta bi zerrenda eratuko dira. Halaber, zerrenda bakoitzaren barruan lehenetsun taldeen arabera sailkapena egingo da (lehenengo, Deban gutxienez azken 2 urtez erroldatuta daudenen artean edo etenaldiekin hamar urteetan zehar; bigarren, baldintza hori bete gabe Deban erroldatuta daudenen artean, betiere oinarri hauek onartu baino lehen erroldatuta badaude; hirugarren, Debabarreneko udalerrietako batean erroldatuta daudenen artean; eta azkenik, gainontzeko eskatzaileen artean).

Zozketa egin ondoren haren hurrenkeraren arabera aukeratu ahal izango da, horrela badagokio, etxebizitza.

9. Esleipendunak.

Zozketaren ondorioz ezarritako hurrenkeraren arabera itxarote-zerrendak ere egingo dira, ondoren zehaztuko diren egoeretan sor litezkeen hutsuneak betetzeko.

Behin-behineko esleipendunen zerrendak, itxarote-zerrenda barne, Udalaren iragarki oholean eta internet-orrian argitaratuko dira.

Behin-behineko esleipena zuzenean ere jakinaraziko zaie onuradun gertatu diren pertsoneri, eta eskatu egingo zaie aurrez egiaztatutako ez lituzketen eta derrigor bete beharreko baldintzen gaineko agiriak aurkez ditzaten hilabeteko epea igaro baino lehen. Atzera botako dira aipatu berri den errekerimendu hori beteko ez luketen pertsona guztiak eta, horren ondorioz, aukera emango zaie dagokion itxarote-zerrendan dauden ondorengo pertsoneri.

Behin-behineko esleipendunak behin betiko bihurtuko dira Debako Udalak egiaztatzen duenean norbanakoaren datuak eta aurkeztu dituzten agiriak zuzenak direla eta eskatutako baldintzei egokitzen zaizkiela. Hala gertatuko ez balitz, hau da, ikusiko balitz esleipena lortu duenak ez dituela betetzen oinarri hauetan eta arlo honetako indarreko araudian ezarritako baldintzak eta betebeharrak, pertsona edo bizikidetzaren unitate horrek plaza bat hutsik utziko du, eta hura ere bete egingo da itxarote-zerrendetako hurrenkeraren arabera.

En caso de que el número total de solicitantes fuese inferior al número total de viviendas a sortear, el promotor-constructor podrá enajenar directamente las no adjudicadas por el procedimiento aprobado en estas bases, siempre y en todo caso cumpliendo con las determinaciones legales a las que estén sujetas este tipo de viviendas.

7. Listas definitivas y relación de viviendas.

1. Una vez resueltas las reclamaciones se expondrán los listados definitivos de admitidos/as y excluidos/as en los tablones y en la página web del Ayuntamiento.

Contra el acuerdo aprobatorio de las listas definitivas se podrá interponer recurso de reposición potestativo o, en su caso, recurso contencioso-administrativo.

Dichas listas definitivas contendrán los siguientes datos:

– Nombre y documento nacional de identidad de quien encabeza la solicitud.

– Grupo (o tipo vivienda) por el que se participa.

La inclusión como admitidos en las listas definitivas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la adjudicación definitiva de las viviendas.

8. El sorteo.

A la vez que se publiquen los listados de participantes definitivos se indicará día y hora de la celebración del sorteo.

Este se llevará a efecto ante Notario. El acceso será libre para cualquier persona que quiera presenciarlo.

Se efectuarán dos sorteos (dos grupos), conformándose dos listas y posteriormente dentro de cada una se realizará una clasificación de acuerdo a los expresados grupos de prioridad (primero entre los empadronados en Deba de manera continuada durante los últimos 2 años o de forma discontinua durante 10 años; después, entre los empadronados en Deba con anterioridad a la aprobación de estas bases que no cumplan la citada condición, en tercer lugar los empadronados en algún municipio del Bajo Deba y en último lugar entre el resto de solicitantes).

Una vez realizado el sorteo, se podrá elegir, en su caso, la vivienda en función del orden de prelación.

9. Adjudicatarios/as.

Siguiendo el orden establecido en el sorteo se confeccionarán los listados de espera para ocupar las vacantes que, en los casos que se señalan a continuación, se produzcan.

Las listas de adjudicatarios/as provisionales, incluida la lista de espera, se publicarán en el tablón de anuncios y en la página web del Ayuntamiento.

La adjudicación provisional será notificada también personalmente a las personas agraciadas, quienes serán requeridas en su caso para que en el plazo de un mes procedan a presentar la documentación relativa a los requisitos de obligado cumplimiento que no hubieran acreditado previamente. Se tendrá por desistidas a todas aquellas personas que no cumplieran el requerimiento citado, circunstancia que dará lugar a que se dé oportunidad a las siguientes personas que figuren en el listado de espera que corresponda.

Los adjudicatarios/as provisionales pasarán a ser definitivos/as una vez que el Ayuntamiento de Deba compruebe que sus datos personales y la documentación que hayan aportado es correcta y se ajusta a las condiciones requeridas. Si no fuera el caso, es decir, si se comprobara que quien haya resultado adjudicatario/a no cumple los requisitos y condiciones exigidas en estas bases y en la normativa vigente en la materia, dicha persona o unidad convivencial dejará una plaza vacante, que quedará cubierta igualmente siguiendo el orden de los listados de espera.

10. Uko egitea.

Esleitutako etxebizitzetako uko egingo lioketen pertsona edo bizikidetzak unitate esleipendunei etorkizunean Debako Udalak egin ditzakeen zozketetan esku hartzeko aukera kenduko zaie.

11. Behin betiko adjudikazioa egin ondoreneko betebeharrak.

Etxebizitza hauetakoren baten esleipena lortu dutenek ondasun horren erreserba-agiria eta salerosketa-kontratua gauzatzeko tramiteak bete beharko dituzte. Horrela, oinarri hauetako 3 A) atalean adierazita dagoenaren arabera ezinbestean titularkide izan behar duten pertsonak honakoak sinatu beharko dituzte: Erreserba-agiria hilabete bateko epean, esleipena jakinarazten zaienetik kontatzen hasita; eta salerosketa-kontratua hilabete bateko epean, jabeek jakinarazten zaienetik kontatzen hasita. Esleipenduna ez bada agertzen erreserba-agiria edo salerosketa-kontratua sinatzeko emandako epean, eta arrazoirik eman ez badu, ulertu ahal izango da pertsona horrek esleipenari uko egiten diola, eta horrek aukera emango dio itxarrote-zerrendetan hurrengo dagoen pertsonari edo bizikidetzak unitateari, aurreko puntuan adierazitako salbuespen berarekin.

11.1. Babes publikoko etxebizitza tasatuen lagapena egitea eta ezinbesteko baimena.

Babes publikoko erregimen tasatuko etxebizitzak horien esleipen-hartzaileen ohiko etxebizitza iraunkorra izan beharko dira.

Esleitu diren babes publikoko erregimen tasatuko etxebizitzak ezingo dira alokairuan besteri laga, ez eta prekarioan ere, Debako Udalak horretarako berariazko baimena ematen ez badu.

11.2. Kontratuak bisatzea.

Babes publikoko erregimen tasatuko etxebizitzaren eta horiei erantsitako osagarrien jabetza eskualdatzeko edota horien gaineko eskubide errealek eratzeko edozein eskritura publiko egin baino lehen -hipotekarena izan ezik-, dagokion agiri pribatua aurkeztu beharko da Debako Udalean, bertan bisatu dezaten; eta hura aurkeztearen ardura etxebizitzaren eskualdatzailearena izango da.

11.3. Etxebizitza horretan bizi beharra betetzen den ikuskatzea.

Salerosketa-kontratuaren honako baldintza-klausula jarriko da: Onuradunak hitz emango du etxebizitza hori okupatuko duela eta bertan erroldatuko dela zozketa egiten denean indarrean dagoen legerian zehaztutako gehieneko epea igaro aurretik. Baldintza hori beteko ez balitz, kontratua amaitutzat eman eta etxebizitzaren jabe edo onuradun izaera galduko da.

Horrez gain, adierazi diren agiri horietan jarri egingo da erosleek Debako Udalaren udal administrazioak dituen ikuskatze-zerbitzuei lagundu behar dietela, hala egiteko eskatzen zaizenean, etxebizitza horretan bizitzearen betebeharra betetzen dutela egiaztatzeko udal ikuskaritzak eska liezazkiekeen agiriak emanez.

12. Araubide juridikoa.

Oinarri hauetan berariaz aurreikusia ez dagoen guztian, Babes Ofizialeko Etxebizitzak arautzen dituen araudiak dioenaren arabera jokatuko da.

Oinarri hauek aplikatzerakoan sor daitezkeen arazo edo zalantza guztien aurrean, Debako Udalak berak izango du horiek interpretatzeko eskubidea.

Deba, 2017ko ekainaren 20a.—Pedro Bengoetxea Loiola, alkatea. (4877)

10. Renuncia.

Las personas o unidades convivenciales adjudicatarias que renuncien a las viviendas adjudicadas quedarán excluidas para participar en futuros sorteos del Ayuntamiento de Deba.

11. Obligaciones posteriores a la adjudicación definitiva.

Las personas adjudicatarias de una de estas viviendas han de cumplir las formalidades de celebración del documento de reserva y del contrato de compraventa de la propiedad. En este sentido, quienes forzosamente han de ser cotitulares, de acuerdo con lo indicado en el apartado 3 A) de estas bases, deben firmar el documento de reserva en el plazo de 1 mes, a contar desde la notificación de la adjudicación y el contrato de compraventa en el plazo de 1 mes a contar desde la notificación efectuada por la propiedad. La incomparecencia injustificada del adjudicatario en el plazo concedido para la firma del documento de reserva o del contrato de compraventa podrá dar lugar a que se considere que dicha persona ha desistido de la adjudicación, con la consiguiente oportunidad a la siguiente persona o unidad convivencial que se encuentre en los listados de espera, con la misma salvedad expresada en el punto precedente.

11.1. Cesión de las viviendas de protección pública (tasadas) y necesaria autorización.

Las viviendas de protección pública de régimen tasado deberán destinarse a domicilio habitual y permanente de sus adjudicatarios.

Las viviendas de protección pública de régimen tasado, que hayan sido adjudicadas, no podrán ser cedidas en arrendamiento ni en precario.

11.2. Visado de los contratos.

Con carácter previo al otorgamiento de cualquier escritura pública por la que se transmita la propiedad de viviendas de protección pública de régimen tasado y sus anejos o se constituyan derechos reales sobre los mismos, salvo en el caso de la hipoteca, deberá presentarse el correspondiente documento privado para su visado en el Ayuntamiento de Deba recayendo la obligación de su presentación en el transmitente de las viviendas.

11.3. Inspección del cumplimiento de la obligación de residencia.

En los contratos de compraventa se incluirá una cláusula condicional por la que el beneficiario se compromete a la ocupación y empadronamiento en la vivienda en el plazo máximo señalado por la legislación vigente en el momento de celebración del sorteo. El incumplimiento de esta condición dará lugar a la resolución del contrato y a la pérdida de la condición de propietario o beneficiario de la vivienda.

Asimismo, en los señalados documentos se incluirá la obligación de los compradores de colaborar con los servicios de inspección de la administración municipal del Ayuntamiento de Deba, en el momento en que sean requeridos para ello, proporcionándoles elementos documentales requeridos por la inspección municipal para la comprobación del nivel de cumplimiento de la obligación de residencia.

12. Régimen jurídico.

En lo no previsto expresamente en las presentes bases, se estará además de lo dispuesto en la ordenanza municipal reguladora de la vivienda tasada municipal, a lo dispuesto en la normativa reguladora de las viviendas de protección oficial.

El Ayuntamiento de Deba se reserva el derecho a interpretar cuantas cuestiones o dudas susciten la aplicación de las presentes bases.

Deba, a 20 de junio de 2017.—El alcalde, Pedro Bengoetxea Loiola. (4877)