

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

DEBAKO UDALA

Iragarkia

Araututako jendaurreko informazio epea batere erreklama-zio edo oharpenik aurkeztu gabe iragan denez, behin betikotzat jo dira 2024ko urriaren 30ean hartutako hasierako erabakiak, tasa, kuota, tarifa eta ordenantzak finkatu eta aldatzekoak. Aldatutako testuak honakoak dira:

Jarduera administratiboak burutzeagatik ordaindu beharreko Tasen Ordenantza arautzailea.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauari jarraiki eranskinean zehazten diren tasak ezarri eta exijitzen ditu zerbitzu publikoak eskaini eta jarduerak burutzeagatik. Ordenantza honetan adierazten diren arauen arabera ezarri eta exijitzen dira tasa horiek, eta haren barruan geratzen dira jasota.

2. artikulua.

Ordenantza hau Udalaren lurralde eremu osoan aplikatuko da.

II. ZERGAGAIA

3. artikulua.

Administrazio Lokalaren aldetik zerbitzu bat eskaintzeak edo jarduera bat burutzeak eratzen du zergagaia, dela eskatu delako, dela partikularren egintza edo hutsegiteen ondorioz zeharka probokatu delako.

III. SUBJEKTU PASIBOA

4. artikulua.

1. Honako hauek izango dira, zergadun bezala, subjektu pasiboak: pertsona fisikoak zein juridikoak, eta Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen dituen entitateak, zerbitzu edo jarduerak eskatzen dituztenean edo haien onura edo eragina jasotzen dutenean.

2. Zergadunaren ordezkotzat hartuko dira:

a) Etxebizitza edo lokalen okupatzaileei onura edo eragina dakarkieten zerbitzu edo jarduerengatik ezarritako tasetan: higiezin horien jabeak. Horiek, hala dagokienean, onuradun desberdinei jasanarazi ahal izango dizkiete kuota.

b) Suhiltzaile zerbitzuengatik, aurrien prebentzioagatik, erakuntza eta eraipen zerbitzuengatik, salbamenduengatik eta, oro har, pertsona eta ondasunak babesteko zerbitzuengatik ezarritako tasetan, zerbitzuaren mantenimendua barne, arriskuaren entitate edo sozietate aseguratzailerak.

AYUNTAMIENTO DE DEBA

Anuncio

Transcurrido el plazo de información pública reglamentario sin que se haya presentado reclamación ni observación alguna, se han elevado a firmes y definitivos los acuerdos iniciales adoptados por el Pleno Municipal en sesión celebrada el día 30 de octubre de 2024, sobre fijación y modificación de tipos, cuotas, tarifas y Ordenanzas, cuyos textos modificados son del siguiente tenor:

Ordenanza reguladora de Tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades administrativas.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, establece y exige tasas por la prestación de los servicios y la realización de las actividades que se recogen en el anexo, en los términos de la presente Ordenanza, de las que aquéllas son parte integrante.

Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el ámbito territorial de este Ayuntamiento.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

Constituye el hecho imponible la efectiva prestación del servicio o realización de la actividad por la Administración Local, bien porque haya sido instada, bien porque indirectamente haya sido provocada por las acciones u omisiones de los particulares.

III. SUJETO PASIVO

Artículo 4.

1. Son sujetos pasivos, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa, que soliciten los servicios o actividades o que resulten beneficiadas o afectadas por aquéllos.

2. Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente:

a) En las tasas establecidas por razón de servicios o actividades que benefician o afectan a los ocupantes de viviendas o locales, los propietarios de dichos inmuebles quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

b) En las tasas establecidas por la prestación de servicios de prevención y extinción de incendios, de prevención de ruinas, construcciones y derribos, salvamentos y, en general, de protección de personas y bienes, comprendiéndose también el mantenimiento del servicio, las entidades o sociedades aseguradoras del riesgo.

c) Lurzoruari eta hiri antolaketari buruzko araudian jasotako hirigintza lizentziak emateagatik ezarritako tasetan: obren eraiki-tzailleak edo kontratistak.

5. artikulua.

Tasak ordaintzera behartuta daude:

a) Partikularren eskariz egindako zerbitzu edo jardueren kasuan, eskaera egin dutenak.

b) Partikularrek eskatu ez baina, horien ekintza edo hutsegiteengatik, derrigorrezkoak gertatu diren zerbitzu edo jardueren kasuan, ekintza edo hutsegite horiek leporagarri dituztenak.

6. artikulua.

Ordenantza honetatik eratoritzen diren zerga zorretan, subjektu pasiboarekin batera, tarifak aplikatzeko arauetan aipatzen diren pertsonak ere erantzungo dute.

IV. SALBUESPENAK, MURRIZTAPENAK ETA HOBARIAK

7. artikulua.

Salbuespenak edo bestelako onura fiskalak aplikagarri diren xedapen orokorretan ezarritakoaren arabera emango dira.

V. OINARRI EZARGARRIA

8. artikulua.

Oinarri ezargarria zerbitzua gauzatzen den unitate bakoitzak eratzen du, eranskinean jasotakoaren arabera.

VI. KUOTA

9. artikulua.

1. Zerga kuota, tarifa bat, espreski erabakitako kopuru finko bat edo, bestela, bi prozedurak batera erabiliz finkatuko da, eranskinean ezarritakoaren arabera.

VII. SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

10. artikulua.

1. Zerbitzua edo jarduera egiten denean sortzen da tasa.

VIII. LIKIDAZIOA ETA ORDAINKETA

11. artikulua.

Administrazio Lokalak kontzeptu bakoitzaren likidazioa egingo du, eta likidaturiko kopurua eskudirutan ordainduko da eranskinean exakzio bakoitzerako ezartzen dituen arau partikularrei jarraituz.

IX. TASEN KUDEAKETA

12. artikulua.

Ordenantza honetan arautzen diren tasak likidatu, bildu eta ikuskatzeari dagokion guztian, eta, halaber, zerga urrapenak kalifikatu eta kasu bakoitzean dagozkien zigorrak ezartzekoan, Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrean jasotakoa aplikatuko da.

c) En las tasas establecidas por el otorgamiento de las licencias urbanísticas previstas en la normativa sobre el suelo y ordenación urbana, los constructores y contratistas de obras.

Artículo 5.

Están obligados al pago de las tasas:

a) En el caso de servicios o actividades realizados a solicitud de los particulares, quienes lo soliciten.

b) En el caso de servicios o actividades realizados sin haber sido solicitados por los particulares, pero motivados por actuaciones u omisiones de ellos, aquéllos a quienes les sean imputables dichas actuaciones u omisiones.

Artículo 6.

Junto al sujeto pasivo de las deudas tributarias que se deriven de esta Ordenanza las personas que en su caso se mencionen en las normas de aplicación de las Tarifas.

IV. EXENCIONES, REDUCCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 7.

La concesión de exenciones u otros beneficios fiscales se sujetará a lo que se establezca en las disposiciones generales de aplicación.

V. BASE IMPONIBLE

Artículo 8.

Constituye la base imponible cada una de las unidades en que se materialice el servicio, en los términos contenidos en el anexo.

VI. CUOTA

Artículo 9.

1. La cuota tributaria consistirá, conforme a lo establecido en el anexo, en la cantidad resultante de aplicar una tarifa, una cantidad fija señalada al efecto, o la cantidad resultante de la aplicación conjunta de ambos procedimientos.

VII. DEVENGO Y PERIODO IMPOSITIVO

Artículo 10.

1. La Tasa se devenga cuando se realiza el servicio o actividad.

VIII. LIQUIDACIÓN E INGRESO

Artículo 11.

Por la Administración Local se practicará la liquidación que proceda por cada concepto, ingresándose la cantidad liquidada en metálico conforme a las normas particulares de cada exacción contenidas en el anexo.

IX. GESTIÓN DE LAS TASAS

Artículo 12.

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección de las Tasas reguladas por esta Ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

ERANSKINA

A epigrafea. *Merkatu ibiltaria.*

Postu bakoitzeko m²/egunean: 1,27 €.

B epigrafea. *Udal konpetentziadun beste zenbait.*

	€
Hirigintza arloko kontsulta edo argibideak	40,00
Hirigintzako lizentzien tramitazioa	50,00
Hirilur finken hondamen aitorpenerako espedienteak ..	75,00
Fotokopiak ateratzea:	
Kopia bakoitza, txuri-beltzean DIN A4	0,10
Kopia bakoitza, koloreetan DIN A4	0,20
Kopia bakoitza, txuri-beltzean DIN A3	0,15
Kopia bakoitza, koloreetan DIN A3	0,30
Udal Liburutegiko galdutako txartela berritzea	3,00
Hileta zibilen espedienteak	45,00
Ekitaldi pribatuak Agirre Jauregiko ispiluen gelan-egun erdia	100,00
Ekitaldi pribatuak Agirre Jauregiko ispiluen gelan-egun osoa	150,00
San Roke jaietako programa	1,00
Hautaketa-prozesuetan parte-hartzea	15,00
Pasabiderako plaka	60,00
Udaltzaingoaren istripu-txostenak	35,00
Zehapen espedienteen kopiak	15,00
Animali arriskutsuen lizentziak	220,00

C epigrafea. *Hirigintzako egitasmoen kudeaketa.*

	€
Plan partzialak	1.550,00
Hirigintzako Proiektuak	1.550,00
Xehetasun Azterketak	1.550,00
Arau Subsidiarioen aldaketa	1.550,00
Lursailak banatzea eta multzokatzea 15.000 m ² arteko finka	305,00
Lursailak banatzea eta multzokatzea 15.000 m ² tik gorako finka	510,00

D epigrafea. *Establezimenduak irekitzeagatik Tasak.*

Aldez aurreko jakinarazpena eta sailkatutako jarduera baimena behar duten jarduerak, eta jarduera hasi ondorengo udalaren kontrol jarduketagatik:

Aldez aurreko jakinarazpenari lotutako jarduerak:

	€
Finantza erakundeak	4.000,00
Saltokiak eta zerbitzuak:	
100 m ² artekoak	275,00
101etik 200 m ² -ra artekoak	485,00
200 m ² baino gehiagokoak	750,00
Nekazaritzako eta abeltzaintzako jarduerak:	
100 m ² artekoak	150,00
101etik 200 m ² -ra artekoak	250,00
200 m ² baino gehiagokoak	380,00
Besteak:	
100 m ² artekoak	350,00
101etik 200 m ² -ra artekoak	550,00
200 m ² baino gehiagokoak	900,00

ANEXO

Epígrafe A. *Mercado ambulante.*

Por cada puesto m²/día: 1,27 €.

Epígrafe B. *Otras materias de competencia municipal.*

	€
Consultas o informaciones urbanísticas	40,00
Tramitación de licencias urbanísticas	50,00
Expedientes de declaración de ruina fincas urbanas ..	75,00
Expedición de fotocopias:	
Copia en blanco y negro DIN A4	0,10
Copia en color DIN A4	0,20
Copia en blanco y negro DIN A3	0,15
Copia en color DIN A3	0,30
Renovación de tarjeta extraviada de la Biblioteca Municipal	3,00
Expediente funeral civil	45,00
Actos privados sala de los espejos Palacio Agirre-medio día	100,00
Actos privados sala de los espejos Palacio Agirre-día entero	150,00
Programa de fiestas de San Roke	1,00
Participación en procesos selectivos	15,00
Placa vado	60,00
Atestados de accidentes de la Policía Local	35,00
Copias de expedientes sancionadores	15,00
Licencias de animales peligrosos	220,00

Epígrafe C. *Gestión de planes urbanísticos.*

	€
Planes parciales	1.550,00
Proyectos de urbanización	1.550,00
Estudios de Detalle	1.550,00
Modificación Normas Subsidiarias	1.550,00
Expediente de segregación y agrupación. Parcela < 15.000 m ²	305,00
Expediente de segregación y agrupación. Parcela > 15.000 m ²	510,00

Epígrafe D. *Tasas por licencias de apertura de establecimientos.*

Actividades sujetas a comunicación previa y licencia de actividad clasificada, y por la actuación municipal de control posterior al inicio de la actividad:

Actividades sujetas a comunicación previa:

	€
Entidades financieras	4.000,00
Comercios y servicios:	
Hasta 100 m ²	275,00
De 101 a 200 m ²	485,00
De más de 200 m ²	750,00
Actividades agropecuarias:	
Hasta 100 m ²	150,00
De 101 a 200 m ²	250,00
De más de 200 m ²	380,00
Otros:	
Hasta 100 m ²	350,00
De 101 a 200 m ²	550,00
De más de 200 m ²	900,00

Jarduera lizentziei lotutako jarduerak:	
	€
Gasolindegia	4.000,00
Industriak:	
100 m ² artekoak	900,00
101etik 200 m ² -ra artekoak	1.800,00
200 m ² baino gehiagokoak	2.500,00
Nekazaritzako eta abeltzaintzako jarduerak:	
100 m ² artekoak	200,00
101etik 200 m ² -ra artekoak	300,00
200 m ² baino gehiagokoak	450,00
Besteak:	
100 m ² artekoak	450,00
101etik 200 m ² -ra artekoak	780,00
200 m ² baino gehiagokoak	1.200,00
Irekieraren aurretiazko jakinarazpena jarduera lizentziei lotutako jarduerak:	
	€
Gasolindegia	600,00
Industriak:	
100 m ² artekoak	135,00
101etik 200 m ² -ra artekoak	270,00
200 m ² baino gehiagokoak	375,00
Nekazaritzako eta abeltzaintzako jarduerak:	
100 m ² artekoak	30,00
101etik 200 m ² -ra artekoak	45,00
200 m ² baino gehiagokoak	67,00
Besteak:	
100 m ² artekoak	67,00
101etik 200 m ² -ra artekoak	117,00
200 m ² baino gehiagokoak	180,00
<i>E epigrafea. Amillagako eta Itziarko udal hilerrietan ematen diren zerbitzu Tasak.</i>	
	€
Ehorzketa bakoitzeko	330,00
Gorpua hobitik ateratzea	160,00
Hilerrri barruan hil-hondakinak lekuz aldatzea	60,00
Panteoi garbiketa	45,00
Hormaune garbiketa	30,00
Hilobiaren garbiketa	25,00
Errautsen ehorzketa	110,00
<i>F epigrafea. Artzabalko udal hilerrian ematen diren zerbitzu Tasak.</i>	
	€
Ehorzketak nitxoan:	
Lur azpian	380,00
Horman	325,00
Ehorzketak kolunbarioan	110,00
Ehorzketak hobi komunean edota errautsen parkean	75,00
Nitxoko hobitik ateratzea:	
Lur azpian	180,00
Horman	130,00
Kolunbarioko hobitik ateratzea	85,00
5 urte ehorztuta daudenak urteroko luzapena	15,00

Actividades sujetas a licencia de actividad:	
	€
Estaciones de servicio o gasolineras	4.000,00
Industrias:	
Hasta 100 m ²	900,00
De 101 a 200 m ²	1.800,00
De más de 200 m ²	2.500,00
Actividades agropecuarias:	
Hasta 100 m ²	200,00
De 101 a 200 m ²	300,00
De más de 200 m ²	450,00
Otros:	
Hasta 100 m ²	450,00
De 101 a 200 m ²	780,00
De más de 200 m ²	1.200,00
Comunicación previa de apertura de actividades sujetas a licencia de actividad:	
	€
Estaciones de servicio o gasolineras	600,00
Industrias:	
Hasta 100 m ²	135,00
De 101 a 200 m ²	270,00
De más de 200 m ²	375,00
Actividades agropecuarias:	
Hasta 100 m ²	30,00
De 101 a 200 m ²	45,00
De más de 200 m ²	67,00
Otros:	
Hasta 100 m ²	67,00
De 101 a 200 m ²	117,00
De más de 200 m ²	180,00
<i>Epígrafe E. Tasas por la prestación de servicios en el cementerio de Amillaga y en el de Itziar.</i>	
	€
Por cada inhumación	330,00
Por cada exhumación	160,00
Por traslado de restos mortales dentro del propio cementerio	60,00
Por limpieza panteón	45,00
Por limpieza nicho	30,00
Por limpieza sepultura	25,00
Inhumación de cenizas	110,00
<i>Epígrafe F. Tasas por la prestación de servicios en el cementerio de Artzabal.</i>	
	€
Inhumaciones en nicho:	
Bajo tierra	380,00
En la pared	325,00
Inhumación en columbario	110,00
Inhumación en fosa común o en el parque de las cenizas	75,00
Exhumaciones desde nicho:	
Bajo tierra	180,00
En la pared	130,00
Exhumación desde columbario	85,00
Prórroga anual tras 5 años inhumado	15,00

	€
Beilatokiaren erabilera eguneko	310,00
Beilatokiaren erabilera egun erdiko	185,00
Errautsak Amillagatik Artzabalera eramatea	75,00
Ekitaldi aretoaren erabilera	160,00
Hormako nitxoan: Granitozko plaka	160,00
Lurrazpiko nitxoan: plaka luzea	10,00
Kolonbarioetan plaka	5,00
Kolonbario familiarren emakida	125,00
Kolonbario familiarren urteroko kuota	30,00
Kolonbario familiarretan ehorzketa eta desobiratzea ..	70,00
Kolonbario familiarrak: plaka	290,00
Lekualdatze tasa (Amillaga-Artzabal) kolonbario indi- bidualera	70,00
Lekualdatze tasa (Amillaga-Artzabal) kolonbario fami- liarrera	50,00

G epigrafea. Zabor zerbitzu eta hiri hondakin solidoak.

	€
Etxebizitzako €/urteko	217,00
Baserriak eta etxebizitzak hirigarriak ez diren lurren- tan	126,0
Nekazal turismoak eta landetxeak:	
6 pertsona bitartean	126,00
7tik 12 pertsona bitartean	440,00
13 pertsonatik aurrera	817,00
Taberna, kafetegi eta antzerakoak €/urteko	1.176,00
Hotel, fonda, Jatetxe €/urteko	1.176,00
Merkataltegiak €/urteko	611,00
Jarduerarik gabeko lokalak €/urteko	306,00
Soziedadeak, 35 bazkide bitartean €/urteko	522,00
Soziedadekoak, 35 eta 100 bazkide bitartean €/ur- teko	813,00
Soziedadeak, 100 bazkide baino gehiago €/urteko ..	1.104,00
Banketxe eta Aurrezki Kutxa €/urteko	1.176,00
Industriategiak mobimenduko	562,00
5 langile bitartean/urteko	773,00
6tik 15 langile bitartean urteko	1.124,00
16tik 50 langile bitartean urteko	1.899,00
51tik 75 langile bitartean urteko	2.531,00
75 langiletik aurrera urteko	3.172,00
Kontenedoreetako txartelak berritzea	2,50
Txakur kakak jasotzeko poltsak	4,00

H epigrafea. Udal polikiroldegia eta Itziarko frontoia-
ren zerbitzuak.

– Polikiroldegia.

Abonua	Bazkid. urtean	Bazkid. urte ½	Bazkid. hilean
Familiak, seme-alabak 18 urte arte	194,00	108,00	
Bakarkakoa, 18 urtetik gorakoak ..	134,00	82,00	37,00
Bakarkakoa, 18 urtetik gorakoak langabezian	82,00	50,00	26,00
Bakarkakoa pentsioduna	82,00	50,00	21,00
Bakarkakoa ikasle-txartelarekin ..	82,00	50,00	21,00
Bakarkakoa desgaitua	82,00	50,00	21,00
Bakarkakoa aniztasun funtzionala	82,00	50,00	21,00

	€
Uso de velatorio por día	310,00
Uso velatorio medio día	185,00
Traslado de cenizas de Amillaga a Artzabal	75,00
Utilización sala de actos	160,00
Nichos en la pared: placa de granito	160,00
Nichos bajo tierra: placa larga	10,00
Placa en columbario	5,00
Concesión de columbario familiar	125,00
Cuota anual de columbario familiar	30,00
Inhumación y exhumación en columbario familiar	70,00
Columbarios familiares: placa	290,00
Tasa de traslado (Amillaga-Artzabal) a columbario in- dividual	70,00
Tasa de traslado (Amillaga-Artzabal) a columbario fami- liar	50,00

Epígrafe G. Tasas por el servicio de recogida de basuras y
residuos sólidos urbanos.

	€
Por vivienda/año	217,00
Caseríos y viviendas en suelo no urbanizable	126,00
Agroturismos y casas rurales:	
Hasta 6 personas	126,00
Entre 7 y 12 personas	440,00
Más de 13 personas	817,00
Bares-cafeterías-cantinas y similares por año	1.176,00
Hoteles, fondas, restaurantes por año	1.176,00
Locales comerciales por año	611,00
Locales sin actividad año	306,00
Sociedades gastronómicas, hasta 35 socios, por año ..	522,00
Sociedades gastronómicas, entre 35 y 100 socios, por año	813,00
Sociedades, más de 100 socios, por año	1.104,00
Bancos/Cajas de Ahorro, por año	1.176,00
Locales Industriales por movimiento equivalente	562,00
Hasta 5 operarios/año	773,00
6 a 15 operarios/año	1.124,00
16 a 50 operarios/año	1.899,00
51 a 75 operarios/año	2.531,00
Más de 75 operarios, por año	3.172,00
Renovación tarjeta contenedores	2,50
Bolsa recogida excrementos perros	4,00

Epígrafe H. Servicios del polideportivo municipal y del fron-
tón de Itziar.

– Del polideportivo.

Abonos	Socio año	Socio ½ año	Socio mes
Familiar, hijos hasta 18 años	194,00	108,00	
Individual a partir de 18 años	134,00	82,00	37,00
Individual > 18 años en paro	82,00	50,00	26,00
Individual pensionista	82,00	50,00	21,00
Individual carnet estudiante	82,00	50,00	21,00
Individual discapacitado	82,00	50,00	21,00
Individual diversidad funcional	82,00	50,00	21,00

<i>Egunerako sarrera</i>	<i>Bazkide</i>	<i>Ez bazkide</i>
Bakarkakoa 18 urtetik berakoak fitness sala	Dohain	3,00
Bakarkakoa 18 urtetik gorakoak fitness sala	Dohain	6,00
Bakarkakoa balioanitzeko pista, 16 urtetik 18 urtetara	Dohain	3,00
<i>Zerbitzuak</i>	<i>Bazkide</i>	<i>Ez bazkide</i>
Sauna	Dohain	6,00
Kantxa anitzaren alokairua	20,00	25,00
Kantxa anitzaren alokairua argiteriarekin	23,00	28,00
Teniseko pista 18 urtetik gorakoak	8,00	10,00
Teniseko pista 16 urtetik 18 urtetara	5,00	7,00
Estali gabeko kantxa 16 urtetik berakoak	Dohain	3,00
Teniseko pista 18 urtetik gorakoak argiteriarekin	10,00	12,00
Teniseko pista 16 urtetik 18 urtetara argiteriarekin	7,00	9,00
Estali gabeko kantxa 16 urtetik berakoak argiteriarekin	Dohain	3,00
Spining birtuala (10 sesioko bonua)	19,00	37,00
<i>Zuzendutako jarduerak/hilekoak</i>	<i>Bazkide</i>	<i>Ez bazkide</i>
Pilates	39,00	55,00
Spining	36,00	49,00
Multifitness	34,00	48,00
Fitboxe-MMA	34,00	48,00
Cross-fit, astean 3 saio	44,00	63,00
Fitness gazteak, astean 3 saio	21,00	21,00
Fitness senior > 65, astean 3 saio ..	12,00	15,00
Fitness lasaia	12,00	15,00
Arrauna	34,00	47,00
Total Training	34,00	48,00
Dantza, astean 3 saio	44,00	63,00
ABS Express	19,00	21,00
K-Strech	39,00	55,00
Galdutako/hautsitako giltza berri-tzea	3,00	5,00
<i>Entrenamenduak/nutrizioa</i>	<i>Bazkideak</i>	
Entrenamendua	40,00	
Entrenamendua + nutrizioa	70,00	
– Aldats frontoiarena.		
Kirol jarduerak:		
<i>Partikularrak</i>	€	
Deba eta Itziariko auzokideak:		
Argiteriarik gabe (orduko)	10,00	
Argiteriarekin (orduko)	15,00	
Debatik kanpokoak:		
Argiteriarik gabe (orduko)	15,00	
Argiteriarekin (orduko)	20,00	

<i>Entrada diaria</i>	<i>Socio</i>	<i>No socio</i>
Individual menor de 18 años sala fitness	Gratis	3,00
Individual mayor de 18 años sala fitness	Gratis	6,00
Individual pista polivalente, de 16 a 18 años	Gratis	3,00
<i>Servicios</i>	<i>Socio</i>	<i>No socio</i>
Sauna	Gratis	6,00
Alquiler cancha polivalente	20,00	25,00
Alquiler cancha polivalente con alumbrado	23,00	28,00
Pista de tenis > 18 años	8,00	10,00
Pista de tenis, de 16 a 18 años ..	5,00	7,00
Cancha descubierta de tenis < 16 años	Gratis	3,00
Pista de tenis > 18 años con alumbrado	10,00	12,00
Pista de tenis, de 16 a 18 años con alumbrado	7,00	9,00
Cancha descubierta de tenis < 16 años con alumbrado	Gratis	3,00
Spining virtual (bono 10 sesiones)	19,00	37,00
<i>Actividades dirigidas/mes</i>	<i>Socio</i>	<i>No socio</i>
Pilates	39,00	55,00
Spining	36,00	49,00
Multifitness	34,00	48,00
Fitboxe-MMA	34,00	48,00
Cross-fit, 3 sesiones semana	44,00	63,00
Fitness jóvenes, 3 sesiones semana	21,00	21,00
Fitness nagusiak > 65, 3 sesiones semana	12,00	15,00
Fitness tranquilo	12,00	15,00
Remo	34,00	47,00
Total Training	34,00	48,00
Baile, 3 sesiones semana	44,00	63,00
ABS Express	19,00	21,00
K-Strech	39,00	55,00
Renovar llave perdida/rota	3,00	5,00
<i>Entrenamientos/nutrición</i>	<i>Socio</i>	
Entrenamiento	40,00	
Entrenamiento + nutrición	70,00	
– Del frontón Aldats.		
Actividades deportivas:		
<i>Particulares</i>	€	
Vecinos de Deba-Itziar:		
Sin alumbrado (hora)	10,00	
Con alumbrado (hora)	15,00	
De fuera de Deba:		
Sin alumbrado (hora)	15,00	
Con alumbrado (hora)	20,00	

– Itziarko frontoiarena.

Kirol jarduerak:

Partikularrak	€
Deba eta Itziarko auzokideak:	
Argiteriarik gabe (orduko)	10,00
Argiteriarekin (orduko)	15,00
Debatik kanpokoak:	
Argiteriarik gabe (orduko)	15,00
Argiteriarekin (orduko)	20,00
– Hondartzako kabinak.	
	€
Dutxa zerbitzu indibiduala	2,50
10eko bonoa	20,00
Denboraldia: ekainak 15-irailak 15	80,00

I epigrafea. Ibilgailuen ibilgetze eta erretiratzea.

– Del frontón de Itziar.

Actividades deportivas:

Particulares	€
Vecinos de Deba-Itziar:	
Sin alumbrado (hora)	10,00
Con alumbrado (hora)	15,00
De fuera de Deba:	
Sin alumbrado (hora)	15,00
Con alumbrado (hora)	20,00
– Cabinas de la playa.	
	€
Servicio individual ducha	2,50
Bono de 10	20,00
Temporada: 15 junio-15 setiembre	80,00

Epígrafe I. Inmovilización y retirada de vehículos.

Ibilgailu mota Tipo de vehículo	Ibilgailua erretiratzea Retirada de vehículo	Ibilgailuaren zainketa (gainerako egunetan) Guarda de vehículo (resto de días)	Ibilgailua ibilgetzea (lehen 24 ordu) Inmovilización de vehículo (primeras 24 horas)	Ibilgailua ibilgetzeagatik (gainerako egunetan) Inmovilización de vehículo (resto de días)
Bizikletak/Bicicletas	9,57	2,12	4,77	2,02
Ziklomotorrak/Ciclomotores	Zerbitzuaren kostuaren arabera/ Según coste de servicio	4,20	15,17	3,93
Motozikletak, trizikloak, moto-gurdiak edo antzekoak/Motocicletas, triciclos, carros de motos o similares		4,20	29,20	3,93
Turismoak, kamioiak eta antzekoak, 3.000 kg-ra artekoak/Turismos, camiones y similares hasta 3.000 kg		15,84	58,18	14,75
Gainerako ibilgailuak/Resto de vehículos		15,84	72,78	21,89
3.000 kg-tik 7.500 kg-ra bitarteko ibilgailuak/Vehículos de 3.000 a 7.500 kg		47,16	218,01	43,69
7.500 kg-tik gorako ibilgailuak/Vehículos de más de 7.500 kg		47,16	218,01	43,69

J epigrafea. Udalekuak.

	Arrunta	Familia ugaria	Dsbl/ dbe/gll
Udaleku irekiak, 2 aste	60,00	48,00	12,00
Udaleku irekiak, 3 aste	90,00	72,00	18,00
Udaleku irekiak, 4 aste	120,00	96,00	24,00

K epigrafea. Gozatuz jarduerak.

	Arrunta	Familia ugaria	Dsbl/ dbe/gll
Zeramika, hileko	34,65	27,75	6,90
Taila, hileko	30,75	24,60	6,15
Antzerkia, hileko	27,60	22,10	5,50
Pintura, hileko	21,50	17,20	4,30
Sukaldaritza, hileko	43,25	34,60	8,65
Bertsolaritza, hileko	14,40	11,50	2,90

L epigrafea. Uda kirola.

	Bazkide	Ez bazkide
Bodyboard	45,00	65,00
Surf	45,00	65,00
Piragüismo adina 11-16	45,00	65,00
Piragüismo + 16 urte	45,00	65,00
Arraun Surf	45,00	65,00

Epígrafe J. Colonias.

	Ordinario	Familia numerosa	Dsbl/ dbe/gll
Colonias abiertas, 2 semanas	60,00	48,00	12,00
Colonias abiertas, 3 semanas	90,00	72,00	18,00
Colonias abiertas, 4 semanas	120,00	96,00	24,00

Epígrafe K. Actividades Gozatuz.

	Ordinario	Familia numerosa	Dsbl/ dbe/gll
Zeramika, mensual	34,65	27,75	6,90
Taila, mensual	30,75	24,60	6,15
Antzerkia, mensual	27,60	22,10	5,50
Pintura, mensual	21,50	17,20	4,30
Sukaldaritza, mensual	43,25	34,60	8,65
Bertsolaritza, mensual	14,40	11,50	2,90

Epígrafe L. Uda kirola.

	Socio	No socio
Bodyboard	45,00	65,00
Surf	45,00	65,00
Piragüismo edad 11-16	45,00	65,00
Piragüismo + 16 años	45,00	65,00
Remo Surf	45,00	65,00

	Bazkide	Ez bazkide
Skate surf	45,00	65,00
Xake	45,00	65,00

M epigrafea. Eguneko zentruko zerbitzuen prezioak.

	€
Podologia zerbitzua	16,85
Oinezkoentzat janaria	3,95
Etxez-etxeko Laguntza Zerbitzua:	
Laneguneko, ordua	21,86
Etxez-etxeko Laguntza Zerbitzua:	
Aste bukaera eta jai egunetako ordua	26,28
Ileapaindegi zerbitzua:	
Garbitu eta markatzea	9,39
Permanentea	31,61
Permanente erdia (goia)	24,37
Tintea	20,33
Moztea	9,00
Ilea konpontzea	4,35
Eskuz lehortzea	13,00
Krema	3,00
Bekainak	3,00
Depilazioa, goiko ezpaina	2,70
Bitaminadun pliza	4,00
Tintea eta Permanentea	51,22
Distirak	30,48
Aparra	3,00
Taberna-jantokia:	
Hutsa	1,30
Hutsa doblea	2,00
Amerikanoa	1,30
Kafe ebakia	1,50
Kafesnea	1,60
Kafesnea edalontzian	1,70
Cognac txorrotara	0,80
Baileys txorrotara	1,10
Anis txorrotara	0,60
Esnea	1,20
Kamamila	1,60
Cola cao	1,70
Txokolatea	2,30
Coca-cola, Kas, Sprite	2,50
Tonika	2,80
Red bull	2,40
Aquarius	2,60
Nestea	2,60
Zukuak	2,40
Ura gasarekin	2,10
Ura (txikia)	1,40
Mosto handia	1,90
Mosto txikia	0,90
Kaña	2,50
Kaña 00	2,50
Zuritoa	1,40
Zuritoa 00	1,40
Alhambra gorria	3,10
Alhambra berdea	2,90
Radler botilatxoa	2,90
Estrella 33 zl	2,60

	Socio	No socio
Skate surf	45,00	65,00
Ajedrez	45,00	65,00

Epigrafe M. Tarifa de precios servicios centro día.

	€
Servicio Podología	16,85
Comida para transeúntes	3,95
Servicio Ayuda a Domicilio:	
Días laborables, hora	21,86
Servicio Ayuda a Domicilio:	
Fines de semana y festivo, hora	26,28
Servicio peluquería:	
Lavar y marcar	9,39
Permanente	31,61
½ Permanente (superior)	24,37
Tinte	20,33
Corte	9,00
Arreglo pelo	4,35
Secador de mano	13,00
Crema	3,00
Cejas	3,00
Depilación labio superior	2,70
Plis vitaminas	4,00
Tinte y Permanente	51,22
Brillos y vetas	30,48
Espuma	3,00
Servicio bar-comedor:	
Solo	1,30
Solo doble	2,00
Americano	1,30
Café cortado	1,50
Café con leche	1,60
Café con leche en vaso	1,70
Chorro de Cognac	0,80
Chorro de Baileys	1,10
Chorro de anis	0,60
Vaso de leche	1,20
Manzanilla	1,60
Cola Cao	1,70
Chocolate	2,30
Coca-cola, Kas, Sprite	2,50
Tónica	2,80
Red Bull	2,40
Aquarius	2,60
Nestea	2,60
Zumos	2,40
Agua con gas	2,10
Agua (pequeña)	1,40
Mosto grande	1,90
Mosto pequeño	0,90
Caña	2,50
Caña 00	2,50
Zurito	1,40
Zurito 00	1,40
Alhambra roja	3,10
Alhambra verde	2,90
Radler botellín	2,90
Estrella 33 cl	2,60

	€		€
Estrella 20 zl	1,70	Estrella 20 cl	1,70
Bitter kas	2,30	Bitter Kas	2,30
Bitter cinzano	2,60	Bitter Cinzano	2,60
Marianito gorria	2,60	Marianito rojo	2,60
Marianito zuria	2,60	Marianito blanco	2,60
Vermouth prestatua	3,50	Vermouth preparado	3,50
Vermouth rezabal	3,20	Vermouth Rezabal	3,20
Albariño	2,30	Albariño	2,30
Fortius	1,40	Fortius	1,40
Txakoli	2,00	Txakoli	2,00
Moscato	1,90	Moscato	1,90
Ugarte	1,50	Ugarte	1,50
Campillo	2,50	Campillo	2,50
Lambrusco	1,90	Lambrusco	1,90
Rueda	1,40	Rueda	1,40
Verdejo	2,00	Verdejo	2,00
Cordobin	1,50	Cordobin	1,50
Los señores	0,50	Los señores	0,50
Viña pomal	2,00	Viña pomal	2,00
Enate	2,20	Enate	2,20
Mazzantini	1,10	Mazzantini	1,10
Sagardoa	1,10	Sagardoa	1,10
Albariño botila	17,10	Albariño botella	17,10
Txakoli botila	12,30	Txakoli botella	12,30
Ugarte botila	12,30	Ugarte botella	12,30
Campillo botila	15,20	Campillo botella	15,20
Lambrusco botila	12,30	Lambrusco botella	12,30
Rueda botila	12,30	Rueda botella	12,30
Verdejo botila	13,30	Verdejo botella	13,30
Cordobin botila	12,30	Cordobin botella	12,30
Los señores botila	7,60	Los señores botella	7,60
Sagardoa botila	6,60	Sidra botella	6,60
Navarro botila	12,30	Navarro botella	12,30
Ponte vecchio botila	12,30	Ponte vecchio botella	12,30
Absolut & tónica	6,20	Absolut & tónica	6,20
Beefeter & tónica	6,20	Beefeter & tónica	6,20
Barceló & coca cola	6,20	Barceló & coca cola	6,20
Ballantines & coca cola	6,20	Ballantines & coca cola	6,20
Kalimotxo	3,30	Calimocho	3,30
Kalimotxo txikia	2,40	Calimocho pequeño	2,40
Baileys kopa	3,60	Baileys copa	3,60
Baileys txupittoa	2,40	Baileys chupito	2,40
Cognac	2,80	Cognac	2,80
Cognac txupittoa	1,30	Cognac chupito	1,30
For de caña	2,80	For de caña	2,80
Kantxa txupittoa	1,90	Kantxa chupito	1,90
Kantxa kopa	2,80	Kantxa copa	2,80
La Navarra kopa	2,80	La Navarra copa	2,80
La Navarra txupittoa	1,90	La Navarra chupito	1,90
Licor café	3,30	Licor café	3,30
Licor de crema	3,30	Licor de crema	3,30
Licor hierbas	3,30	Licor hierbas	3,30
Patxaran Etxeko kopa	2,80	Patxaran Etxeko copa	2,80
Patxaran Etxeko txupittoa	1,90	Patxaran Etxeko chupito	1,90
Tekila	1,90	Tequila	1,90
Don julio reposado	7,60	Don julio reposado	7,60
Don julio blanco	9,50	Don julio blanco	9,50
Tortila pintxo	1,90	Pincho de tortilla	1,90

	€
Beste pintxoak	2,40
Olibak errazio erdia	1,40
Olibak errazioa	2,10
Patatak poltsa	1,40
Pipak	0,90
Fruitu lehorrak	0,90
Croissant	1,90
Boiloa	1,60
Napolitana	1,90
Rabak	7,60
Kroketak	7,60
Hegaltxoak patatarekin	7,60
Brabak	6,60
Txipiroiak	7,60
Patata errazioa	6,60
Okela errazioa	7,60
Nuggets-ak patatarekin	7,60
Txopitoak	7,60
Txorizo	7,60
Oilasko fingerrak	7,60
Patata tortilla ogitartekoa	6,60
Oilasko bularkia ogitartekoa	7,60
Hanburgesa ogitartekoa	8,10
Urdaiazpiko ogitartekoa	6,60
Begetala ogitartekoa	7,10
Solomoa ogitartekoa	7,10
Eguneko menua	12,00

N epigrafea. Baseri bideak.

Egurra ateratzea: 0,40 €/m³.

O epigrafea. Ikastaroak Itziarren.

Frantsesa:

– 25 €/hilean (ordu bat astean).

– 30 €/hilean (1,5 ordu astean).

– 35 €/hilean (2 ordu astean).

– 50 €/hilean banakakoak.

Ingelesa:

– 25 €/hilean (ordu bat astean).

– 30 €/hilean (1,5 ordu astean).

– 35 €/hilean (2 ordu astean).

Errefortzu akademia:

– 40 €/hilean (ordu bat astean).

– 80 €/hilean (bi ordu astean).

Euskal dantzak: 10 €/hilean.

Trikitixa: 35 €/hilean.

Panderoa: 20 €/hilean.

Eskulanak eta zaharberritzea:

– 25 €/hilean (2 ordu astean).

– 40 €/hilean (4 ordu astean).

Egur taila: 25 €/hilean.

Puntua: 25 €/hilean (2 ordu astean).

Joskintza: 25 €/hilean (2 ordu astean).

Sentidantza (haurrentzat): 30 €/hilean (1,5 orduko saioak).

Yoga: 20 €/hilean.

Capoeira: 25 €/hilean.

	€
Otros pinchos	2,40
Aceitunas ½ ración	1,40
Aceitunas ración	2,10
Bolsa de patatas	1,40
Pipas	0,90
Frutos secos	0,90
Croissant	1,90
Bollo	1,60
Napolitana	1,90
Rabas	7,60
Croquetas	7,60
Alitas con patatas	7,60
Bravas	6,60
Chipirones	7,60
Ración de patatas	6,60
Ración de carne	7,60
Nuggets con patatas	7,60
Chopitos	7,60
Chorizo	7,60
Fingers de pollo	7,60
Bocadillo de tortilla de patatas	6,60
Bocadillo de pechuga de pollo	7,60
Bocadillo de hamburguesa	8,10
Bocadillo de jamón	6,60
Bocadillo vegetal	7,10
Bocadillo de lomo	7,10
Menú del día	12,00

Epígrafe N. Caminos rurales.

Extracción madera: 0,40 €/m³.

Epígrafe O. Cursos en Itziar.

Francés:

– 25 €/mes (1 hora semana).

– 30 €/mes (1,5 horas semana).

– 35 €/mes (2 horas semana).

– 50 €/mes individual.

Inglés:

– 25 €/mes (1 hora semana).

– 30 €/mes (1,5 horas semana).

– 35 €/mes (2 horas semana).

Academia de refuerzo:

– 40 €/mes (1 hora semana).

– 80 €/mes (2 horas semana).

Euskal dantzak: 10 €/mes.

Trikitixa: 35 €/mes.

Panderoa: 20 €/mes.

Manualidades y restauración:

– 25 €/mes (2 horas semana).

– 40 €/mes (4 horas semana).

Talla de madera: 25 €/mes.

Punto: 25 €/mes (2 horas semana).

Costura: 25 €/mes (2 horas semana).

Sentidanza (niños): 30 €/mes (sesiones de 1,5 horas).

Yoga: 20 €/mes.

Capoeira: 25 €/mes.

Hipopresiboak:

– 29 €/hilean (ordu bat astean).

– 42 €/hilean (2 ordu astean).

Stretching balance: 29 €/hilean.

Step fitness:

– 25 €/hilean (ordu bat astean).

– 42 €/hilean (2 ordu astean).

Egokitzapen fisikoa: 25 €/hilean (ordu bat astean).

Entrenatzaile pertsonala: 55 €/hilean (ordu bat astean).

Gimnasia funtzionala: 25 €/hilean (ordu bat astean).

P epigrafea. Zezenketatako sarrerak.

	€
1 eta 2 atea	30,00
3 atea	22,00
4 atea	22,00
5 atea	25,00

Q epigrafea. Hondartzako toldo zerbitzua.

	€
Toldoa 1. hilara, denboraldi osoa	245,00
Toldoa 2. hilara, denboraldi osoa	220,00
Toldoa, hilabeteko	130,00
Toldoa, asteko	70,00
Toldoa, eguneko	20,00
Aukiak gordetzea, denboraldi osoa	60,00
Aulkiak gordetzea, hilabeteko	30,00
Sonbrilak gordetzea, denboraldi osoa	40,00
Sonbrilak gordetzea, hilabeteko	20,00

Hiri izaerako lursailen balio gehikuntzaren gaineko zerga arautzeko Ordenantza Fiskala.

I. KAPITULUA

IZAERA ETA ZERGAGAI

1. artikulua.

Gipuzkoako Toki Ogasunak Arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Araueko 3. sekzioko III. atalburuan eta zergari buruzko 16/1989 berariazko araearen xedatutakoaz, zein 7/2021 Foru Dekretu-Araua, azaroaren 16koa, Hirilurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Araua Konstituzio Auzitegiaren jurisprudentziara egokitzeoaz bat, hiri-izaerako lursailen balio gehikuntzaren gaineko zerga arautu eta galdatzen da.

2. artikulua.

Hiri-lur batek zerga-aldian irabazi duen balioa izango da zerga-gaia, hau da, hiri-lur horren jabetza edozein titulu erabiliz eskuz aldatu edo jabaria mugatzen duen gauzekiko eskubideren bat eratu edota eskuz aldatu bitartean irabazitakoa. Hartarako, aski izango da hiri-lur kontsideratzea egotea Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarako, eta berdin izango dio katastroan edo katastroko zergaren erroldan hala jasota edo jaso gabe egotea.

3. artikulua.

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan landa-lur jota dagoen lurrak irabazten duen balioak ez du zerga hau ordaindu beharrik izango.

Hipopresivos:

– 29 €/mes (1 hora semana).

– 42 €/mes (2 horas semana).

Stretching balance: 29 €/mes.

Step fitness:

– 25 €/mes (1 hora semana).

– 42 €/mes (2 horas semana).

Adaptación física: 25 €/mes (1 hora semana).

Entrenador personal: 55 €/mes (1 hora semana).

Gimnasia funcional: 25 €/mes (1 hora semana).

Epígrafe P. Entradas novilladas.

	€
Puertas 1 y 2	30,00
Puerta 3	22,00
Puerta 4	22,00
Puerta 5	25,00

Epígrafe Q. Servicio de toldos de la playa.

	€
Toldo 1.ª fila, temporal completa	245,00
Toldo 2.ª fila, temporal completa	220,00
Toldo, mensual	130,00
Toldo, semanal	70,00
Toldo, diario	20,00
Guarda de sillas, temporada completa	60,00
Guarda de sillas, mensual	30,00
Guarda de sombrillas, temporada completa	40,00
Guarda de sombrillas, mensual	20,00

Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

CAPÍTULO I

NATURALEZA Y HECHO IMPONIBLE

Artículo 1.

De conformidad con lo dispuesto en la Norma Foral 11/1989 de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, y con la Norma Foral 16/1989 el Decreto Foral-Norma 7/2021, de 16 de noviembre, de adaptación de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana a la jurisprudencia del Tribunal Constitucional específicas del impuesto, se regula y exige el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

Artículo 2.

Constituye el hecho imponible del Impuesto el incremento de valor que haya experimentado durante el período impositivo, los terrenos que deban tener la consideración de urbanos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro, o en el Padrón de dicho impuesto, cuya propiedad se transmita por cualquier título, o sobre los que se constituya o transmita cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio.

Artículo 3.

1. No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

2. Jarduera atalen batean sartu gabe egonik Elkarteek gainera Zergaren araudi berezia ezartzen zaien hiri-lurrek ere ez dute zerga honenik ordaindu beharrik izango eskualdatzea eragiketa hauetako baten ondorioz egiten bada: batzea, banatzea, aktibo ekartzea, balore trukatzea eta aktibo nahiz pasibo lagatze globalak egitea. Dena dela, ordaindu egin behar da 7/1996 Foru Arauko 101 artikulua edo hura aldatzeko emandako beste arauen baten babesean egindako lur ekarpenak egitekoan.

3. Ezkontideek ezkontza-sozietateari egindako ondasun eta eskubide-ekarpenak, haien alde eta ordainetan egindako esleipenak eta ezkontideei beren hartzeko komunetan ordainetan egindako eskualdaketak ez daude zerga honen mende.

Xedapen bera aplikatuko da, aurreko paragrafoan aipatutako kasu berberetan, izateko bikoteak arautzen dituen maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izateko bikoteko kideek egiten dituzten ekarpen, esleipen eta eskualdatzei dagokienez.

Era berean, ez da zergaren mende egongo honako kasu hauetan: ezkontideen artean, maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izateko bikoteko kideen artean edo seme-alaben alde ondasun higiezinak eskualdatzen direnean, ezkontzako deuseztasun-, banantze- edo dibortzio-kasuetan edo izateko bikotearen azkentze-kasuetan epaiak betetzearen ondorioz, ezkontzako erregimen ekonomikoa edo ondare-araubide ekonomikoa edozein dela ere.

4. Lurren eskualdaketak ez dira egongo zergari lotuta eskualdaketa eta eskurapen datetan haien balioen artean dagoen diferentzia kalkulatzeko balio gehikuntzarik ez dela izan egiaztatzen denean.

Horretarako, balio gehikuntzarik ez dela izan frogatu nahi duen pertsona edo entitate interesdunak eskualdaketa aitortu behar du, eta eskualdaketa eta eskurapena dokumentatzen dituzten tituluak aurkeztu ere bai.

Eskualdaketan balio gehikuntzarik ez dela izan egiaztatze-ko, honako hau hartuko da lurraren eskualdaketa edo eskurapen balioetat kasu bakoitzean: eragiketa dokumentatzen duen tituluan ageri dena edo, kasua bada, Zerga Administrazioak egiaztatutakoa. Ondorio horietarako, eragiketa horietan izandako gastuak edo aplikatutako tributuak ezingo dira konputatu, eta ez da inolako eguneratzerik izango denbora igarotzeagatik.

Higiezinaren eskualdaketan lurzorua eta eraikuntza sartzen direnean, lurzorua balioetat hartuko da zergaren sortzapean egunean lurraren katastro balioetat katastro balio osoarekiko duen proportzioa aplikatuta ateratzen dena, eta proportzio hori aplikatuko zaie bai eskualdaketa balioari eta, hala badagokio, baita eskurapen balioari ere.

Eskurapena edo eskualdaketa kostu gabekoa izan bada, aurreko paragrafoetako erregelak izango dira aplikagarriak, eta, hala dagokionean, gorago aipatutako bi balio konparagarrietatik lehenengotzat onindetzen eta dohaintzen gainera zergan aitortutakoa hartuko da.

Apartatu honetan aipatutako higiezinaren ondorengo eskualdaketan, lurren balio gehikuntza zenbat urtetan sortu den konputatzeko, higiezina eskuratu aurreko denbora ez da kontuan hartuko. Ondasun higiezinaren ekarpen edo eskualdaketari ez zaie aplikatuko paragrafo honetan xedatutakoa zergari lotuta ez denean.

2. No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana, con ocasión de las transmisiones derivadas de operaciones de fusiones, escisiones, aportaciones de activos, canje de valores y cesiones globales del activo y del pasivo, a las que se les aplica el régimen especial en el Impuesto sobre Sociedades, salvo las de aportación de terreno al amparo del art. 101 de la Norma Foral 7/1996 o norma que la modifique, cuando no se hallen integradas en una rama de actividad.

3. No están sujetos a este impuesto los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Igual disposición se aplicará, en los mismos supuestos a que se refiere el párrafo anterior, respecto de las aportaciones adjudicaciones y transmisiones que efectúen los miembros de la pareja de hecho constituida con arreglo a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, reguladora de las parejas de hecho.

Tampoco se producirá la sujeción al Impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges, entre miembros de la pareja de hecho constituida con arreglo a lo dispuesto en la Ley 2/2003, de 7 de mayo, o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial o extinción de la pareja de hecho, sea cual sea el régimen económico matrimonial o el régimen económico patrimonial, respectivamente.

4. No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, la persona o entidad interesada en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones, ni efectuarse ninguna actualización por el transcurso del tiempo: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que presente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el impuesto sobre sucesiones y donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas.

II. KAPITULUA

SALBUESPENAK

4. artikulua.

1. Balio gehikuntzak zerga honetatik salbuetsiko dira egin-tza hauen ondorio direnean:

a) Zortasun eskubideak eratzea eta eskualdatzea.

b) Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higie-zinen gaineko Zergarenak, 4.2.e) artikuluan aurreikusten duen salbuespena aplikagarri duten ondasunak eskualdatzea, baldin eta haien jabeek edo ondasun eskubideen titularrek frogaturik uzten badute ondasun higiezin horiek artatu, hobetu edo birgai-tzeko obrak euren kontura egin dituztela.

Salbuspen honen eraginkortasunaren baldintza artapen, hobekuntza edo birgaikuntza obrak udal baimenari benetan lotzea da. Era berean, beharrezkoa izango da aipatu lanak ondasu-na inorenaganatu aurreko lehendabiziko 5 urteetan gauzatzea.

Ondorio horietarako, eraikinen birgaikuntza obrak egitura, fa-txada edo estalkinen eta beste antzekoen tinkotze eta trataeraren bitartez eraikin horiek berreraikitze helburua dutenak dira, beti ere obre horien balio kostu balio katastralaren % 25 baino han-diagoa bada.

2. Era berean, balio gehikuntzak salbuetsita egongo dira, zerga ordaintzera behartuta dauden pertsona edo entitateak on-doko hauek direnen:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Gipuzkoako Foru Aldundia eta, orobat, lurralde administrazio publiko horietako or-ganismo autonomoak nahiz antzeko izaera duten zuzenbide pu-blikoko entitateak.

b) Debako udalerrria eta udalerrri honen parte diren edo izan daitezkeen gainerako udal entitateak, eta lurralde administrazio publiko horietako organismo autonomoak nahiz antzeko izaera duten zuzenbide publikoko entitateak.

c) Ongintzako edo ongintza- irakaskuntzako kalifikazioa du-ten erakundeak.

d) Gizarte Segurantzaren entitate kudeatzaileak eta inda-rraan dagoen legeriaren arabera eraturako gizarte aurreikuspe-neko mutualitateak.

e) Emakida administratibo itzulgarrien titularrak, emakidei atxikitako lurrei dagokienez.

f) Gurutze Gorria eta horrekin pareka daitezkeen beste en-titateak, erregelamenduz zehaztuko direnak.

g) Salbuespena nazioarteko itun edo hitzarmenetan aitortua duten pertsona edo entitateak.

III. KAPITULUA

SUBJEKTU PASIBOAK

5. artikulua.

1. Hauek izango dira zergadun izaerako subjektu pasiboak:

Lurra eskualdatzekoan edota jabaria mugatzen duten gau-zekiko eskubideak eratzekean, irabazizkoak izanez gero, lurra edo gauzekiko eskubidea jasotzen duen pertsona fisikoa, juridi-koa, oinordekoa, jabetza komunitatea nahiz beste edozein era-kunde, izaera juridikorik izan ez arren unitate ekonomiko bat edo ondare banandu bat eratzen duena baldin bada.

Lurra eskualdatzekoan edota jabaria mugatzen duten gau-zekiko eskubideak eratzekean, kostu-bidezkoak izanez gero, lurra

CAPÍTULO II

EXENCIONES

Artículo 4.

1. Estarán exentos de este Impuesto los incrementos de valor que se manifiesten como consecuencia de los siguientes actos:

a) La constitución y transmisión de derechos de servidum-bre.

b) Las transmisiones de bienes a los que resulte la aplica-ción de la exención prevista en el artículo 4.2.e) de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmue-bles, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acre-diten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.

La efectividad de esta exención queda condicionada a que las obras de conservación, mejora o rehabilitación hubieran que-dado efectivamente sujetas a licencia municipal. Asimismo, será preciso que las mencionadas obras se hubieran efectuado du-rante los 5 años inmediatamente anteriores a la enajenación.

A estos efectos, se entenderá por obras de conservación, mejora o rehabilitación las que tienen por objeto la reconstrucción de edificaciones mediante la consolidación y el tratamiento de las estructuras, fachadas o cubiertas y otras análogas siempre que el coste global de estas obras exceda del 25 % del valor ca-stral.

2. Asimismo, estarán exentos de este Impuesto los corres-pondientes incrementos de valor cuando la obligación de satis-facer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:

a) El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco, la Diputación Foral de Gipuzkoa así como los organismos autóno-mos y entidades de derecho público de análogo carácter de las citadas Administraciones Públicas territoriales.

b) El Municipio de Deba y demás Entidades Municipales integradas o en las que se integre este Municipio así como los organismos autónomos y entidades de derecho público de aná-logo carácter de las citadas Administraciones públicas.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o de benéfico-docentes.

d) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y las Mu-tualidades de previsión social constituidas conforme a lo previsto en la legislación vigente.

e) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.

f) La Cruz Roja y otras Entidades asimilables que regla-mentariamente se determine.

g) Las personas o Entidades a cuyo favor se haya recono-cido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

CAPÍTULO III

SUJETOS PASIVOS

Artículo 5.

1. Es sujeto pasivo del Impuesto a título de contribuyente:

En las transmisiones de terrenos o en la constitución de de-echos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física, la persona jurídica, las herencias yacentes, co-munidades de bienes y demás entidades que carentes de per-sonalidad jurídica constituyen una unidad económica o un patri-monio separado, susceptibles de imposición, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

En las transmisiones de terrenos o en la constitución o trans-misión de derechos reales de goce limitativos del dominio a

edo gauzekiko eskubidea ematen duen pertsona fisikoa, juridikoa, oinordekoa, jabetza komunitatea nahiz beste edozein erakunde, izaera juridikorik ezan ez arren unitate ekonomiko bat edo ondare banandu bat eratzen duena baldin bada.

2. Hauek izango dira zergadunaren ordezkotako subjektu pasiboak:

Zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisikoren bat izanez gero, lurra edo gauzekiko eskubidea hartzen duen pertsona fisikoa, juridikoa, oinordekoa, jabetza komunitatea nahiz beste edozein erakunde, izaera juridikorik ezan ez arren unitate ekonomiko bat edo ondare banandu bat eratzen duena baldin bada, izango da zergadunaren ordezkotako subjektu pasibo.

IV. KAPITULUA

OINARRI ZERGAGARRIA

6. artikulua.

1. Zerga honen zerga oinarria lurren balio gehikuntza da, hain zuzen ere, sortzapenaren unean agerian jarri eta gehienez ere hogeituroko epean izandakoa. Haren zenbatekoa eragiketa honen emaitza izango da, artikuluko honen 4. apartatuan xedatutakoa eragotzi gabe: artikuluko horren 2. apartatuan ezarritakoaren arabera sortzapenaren unean lurrari kalkulatu zaion balioa bider 3. apartatuaren arabera sorreraldiari dagokion koefizientea.

2. Sortzapenaren unean lurra zer balio duen zehazteko, erregela hauek aplikatuko dira:

a) Lurren eskualdaketetan, sortzapenaren unean duten balioa ondasun higiezinaren gaineko zergaren ondorioetarako une horretantxe dutena izango da.

Hala ere, balio hori balio ponentzia baten ondorio bada, eta ponentzia horretan ez badira islatzen hura onartu ondoren onartu diren planeamendu aldaketak, zilegi izango da zerga honen behin-behineko likidazio bat egitea balio ponentzia horretatik abiatuta. Horrelako kasuetan, behin betiko likidazioan aplikatuko den balioa kasuan kasuko balio ponentziaren aldaketan edo balioen berrikuspenean xedatutakoaren arabera ateratzen dena izango da, betiere sortzapen data erreferentzia hartuta. Data hori ez badator bat katastro balio berrien eragin datarekin, balio horiek zuzenduko dira Gipuzkoako Lurralde Historikoko aurrekontuen foru arauetan ezarritako diren eguneratze koefizienteak aplikatuta.

Gertatzen bada kasuan kasuko lurra, hiri izaerakoa izanik ere, zergaren sortzapenaren unean oraindik ez daukala zehaztuta inolako katastro baliorik, udalak katastro balio hori finkatzen denean egin ahal izango du likidazioa, sortzapenaren unean dagoen balioa aintzat hartuta.

b) Jabaria mugatzen duten gozamen eskubide errealen eraketan eta eskualdaketan, artikuluko honen 3. apartatuan ezarritako diren urteko portzentajeak aplikatuko dira kontuan izanik aurreko a) paragrafoan definitutako balioetako zati dagokien aipatu diren eskubideei. Eskubide horien balioa ondare eskualdaketen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergaren ondorioetarako ezarritako arauak aplikatuz kalkulatu da.

c) Eraikin edo lursail baten gainean solairu bat edo gehiago jasotzeko edo lur azpian eraikitzeko eskubidearen eraketan edo eskualdaketen –lurratal eskubide errealek bat izan gabe ere–, artikuluko honen 3. apartatuan ezarritako diren urteko portzentajeak aurreko a) paragrafoan definitutako balioaren gainean aplikatuko dira, baina, kasu honetan, kontuan izanik balio horretatik zer zati dagokion eskualdaketen eskrituran finkatutako proportzionaltasun moduluari edo, halakorik ezean, lur gainean edo lur az-

título oneroso, la persona física, la persona jurídica, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que caren de personalidad jurídica constituyen una unidad económica o un patrimonio separado, que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. Es sujeto pasivo del impuesto a título de sustituto del contribuyente:

Cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España, en las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física, la persona jurídica, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que caren de personalidad jurídica constituyen una unidad económica o un patrimonio separado, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

CAPÍTULO IV

BASE IMPONIBLE

Artículo 6.

1. La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un periodo máximo de veinte años, y se determinará, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 4 de este artículo, multiplicando el valor del terreno en el momento del devengo calculado conforme a lo establecido en su apartado 2, por el coeficiente que corresponda al periodo de generación conforme a lo previsto en su apartado 3.

2. El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

a) En las transmisiones de terrenos, el valor de estos en el momento del devengo será el que tengan determinado en dicho momento a efectos del impuesto sobre bienes inmuebles.

No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo a aquel. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a la modificación de la ponencia de valores o la revisión de los valores que se instruya, referido a la fecha del devengo. Cuando esta fecha no coincida con la de efectividad de los nuevos valores catastrales, estos se corregirán aplicando los coeficientes de actualización que correspondan, establecidos al efecto en las normas forales de presupuestos del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Cuando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana, en el momento del devengo del impuesto, no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento podrá practicar la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.

b) En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) anterior que represente, respecto de aquel, el valor de los referidos derechos calculado mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.

c) En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) que represente, respecto de aquel, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción

pian eraikiko diren solairuen azalera edo bolumenaren eta eraikitako azalera edo bolumen osoaren arteko proportzioari horiek behin eraiki ondoren.

d) Nahitaezko desjabetzeen kasuan, artikuluko honen 3. apartatuan ezarri diren urteko portzentajeak luraren balio justuaren zatiari aplikatuko zaizkio, salbu eta aurreko 2. apartatuko a) paragrafoan definitutako balioa txikiagoa bada, kasu horretan, azken hori hartuko baita, ez balio justua.

3. Balio gehikuntzaren sorreraldia gehikuntza hori agerian jartzeko igarotako urte kopurua izango da.

Eragiketak zergari lotuta ez dauden kasuetan, eta, betiere, foru arau bidez besterik esaten ez bada, luraren geroko eskualdaketa batean balio gehikuntzaren sorreraldia zenbatekoa izan den kalkulatzeko, eskurapen datatzat zergaren azken sortzape-na gertatu zen data hartuko da aurreko paragrafoan xedatuta-koaren ondorioetarako.

Igarotako urte kopuruaren konputuan urte osoak hartuko dira, hau da, urte zatikiak aintzat hartu gabe. Sorreraldia urtebe-tetik beharagoa bada, urteko koefizientea hainbanatuko da hila-bete osoen kopurua kontuan hartuta, hau da, hilabete zatikiak aintzat hartu gabe.

Sortzapearen anean lurak duen balioari 1. eranskinean au-reikusitako koefizientea aplikatuko zaio balio gehikuntzaren sor-reraldia kontuan hartuta.

Gehieneko koefiziente horiek urtero eguneratuko dira foru arau bidez, eta eguneratze hori Gipuzkoako Lurralde Historikoko aurrekontu orokorren foru arauetan ere egin ahal izango da.

Aurreko paragrafoan aipatutako eguneratzeak berekin ba-dakar ordenantza fiskalean onartutako koefizienteetako bat legez ezarritako gehieneko berria baino handia izatea, azken hori zu-zenean aplikatuko da, soberakina zuzentzen duen ordenantza fiskal berria indarrean jarri arte.

4. Subjektu pasiboak eskaturik, egiaztatzen bada balio gehikuntzaren zenbatekoa txikiagoa dela artikuluko honetako au-reko apartatueta xedatutakoaren arabera zehaztutako zerga oinarriaren zenbatekoa baino, balio gehikuntza horren zenbate-ko hartuko da zerga oinarritzat.

7. artikulua.

Lursailen eskualdaketetan, Zerga Administrazioak, Zergen Foru Arau Orokorrak 52. artikuluan aipatutako merkatuko batez besteko prezioen arabera, ondasun higiezin hiritarren benetako balioa egiaztatu ondoren ateratako lurzorua baliotik erator-zen dena izango da beraien balioa.

8. artikulua.

1. Jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealeak era-ztean eta eskualdatzean, eranskinean jasotako urteko ehune-koen taula 7. artikuluan zehaztutako balioaren zatiari aplikatuko zaio. Artikulu horrek ondare-eskualdaketen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergaren ondorioetarako finkatutako arauak aplikatuz kalkulatzeko eskubide horien balioa adierazten du.

2. Eraikin edo lursail baten gainean solairu bat edo gehiago altxatzeko eskubidea eratu edo eskualdatzean, edo lurzorua azpian azalera-eskubide erreal bat egon gabe eraikitze-ko eskubidea eratu edo eskualdatzean, eranskinean jasotako urteko ehunekoen taula aplikatuko zaio 7. artikuluan definitutako balioa-ren zatiari. Taula horretan, eskualdatze-eskirituran finkatutako pro-portzionaltasun-modulua aplikatuko da, edo, halakorik ezean, erai-kitako solairu horien azalaren edo azpieraikuntzaren arteko proportzioa ezartzearen ondoriozkoa.

entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquellas.

d) En los supuestos de expropiaciones forzosas, los por-centajes anuales contenidos en el apartado 3 de este artículo se aplicarán sobre la parte del justiprecio que correspon-da al valor del terreno, salvo que el valor definido en el párrafo a) del apartado 2 anterior fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

3. El periodo de generación del incremento de valor será el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

En los supuestos de no sujeción, salvo que por norma foral se indique otra cosa, para el cálculo del periodo de generación del incremento de valor puesto de manifiesto en una posterior transmisión del terreno, se tomará como fecha de adquisición, a los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquella en la que se produjo el anterior devengo del impuesto.

En el cómputo del número de años transcurridos se tomarán años completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de año. En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en cuenta el número de meses completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes.

El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el mo-mento del devengo, será el previsto en el anexo 1 según el pe-riodo de generación del incremento de valor.

Estos coeficientes máximos serán actualizados anualmente mediante norma foral, pudiendo llevarse a cabo dicha actualiza-ción mediante las normas forales de presupuestos generales del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

Si, como consecuencia de la actualización referida en el pá-rrafo anterior, alguno de los coeficientes aprobados por la vigente ordenanza fiscal resultara ser superior al correspondiente nuevo máximo legal, se aplicará este directamente hasta que entre en vigor la nueva ordenanza fiscal que corrija dicho exceso.

4. Cuando, a instancia del sujeto pasivo, se constate que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada con arreglo a lo dispuesto en los apartados anteriores de este artículo, se tomará como base im-ponible el importe de dicho incremento de valor.

Artículo 7.

En las transmisiones de terrenos, el valor de los mismos en el momento del devengo será el que se derive del valor del suelo que resulte de la comprobación realizada por la Administración tributaria del valor real de los bienes inmuebles de naturaleza urbana con arreglo a los precios medios de mercado a que se refiere el artículo 52 de la Norma Foral General Tributaria.

Artículo 8.

1. En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, el cuadro de porcentajes anuales contenido en el anexo, se aplicará sobre la parte del valor definido en el artículo 7 que representa, respecto del mismo el valor de los referidos derechos calculados mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Pa-trimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

2. En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo el suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, el cuadro de porcentajes anua-les, contenido en el anexo, se aplicará sobre la parte del valor de-finido en el artículo 7 que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez cons-truidas aquéllas.

3. Nahitaezko desjabetzearen kasuetan, eranskinean jasotako urteko ehunekoen taula lurraren balioari dagokion balio justuaren zatiari aplikatuko zaio. Salbu eta lursail horri esleitutako katastro-balioa txikiagoa bada; kasu horretan, azken hori gailenduko da balio justuaren gainetik.

V. KAPITULUA

ZERGA KUOTA

9. artikulua.

Zerga honen kuota lortzeko, oinarri zergagarriari eranskinera bildutako karga-tipoa ezarri beharko zaio.

VI. KAPITULUA

ZERGAREN SORTZAPENA

10. artikulua.

1. Zerga noiz ordaindu:

Lursailaren jabetza eskualdatzean, bai kostubidezko gisa bai dohainezko gisa, bizien artean edo heriotza dela-eta, eskualdaketan gauzatzen den egunean.

Jabariaren gozamendu mugatzailearen edozein eskubide erreal eratu edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa gauzatzen den egunean.

Arestian xedatutakoaren eraginetarako, honako hauek hartuko dira eskualdatze- eguntzat:

– Bizien arteko egintza edo kontratutan agiri publikoaz ematen denekoa eta, agiri pribatuak izatekotan, hauek errolda publikoan jaso edo inskribatzen direnekoa edo duen lanbidea dela bitarte herri-funtzionario bati ematen zaizkion eguna.

– Heriotzagatiko eskualdaketatik, kausatzailea hil den eguna.

2. Ebazpen irmo bidez egintzaren edo lursailaren eskualdaketa kontratu zehatzatzailearen edo horren gaineko gozamen-eskubide errealaren eraketa edo eskualdaketa deuseztapena, deuseztasuna edo ebazpena judicial edo administratiboki adierazi edo aitortzen denean, sujetu pasiboak ordaindutako zergaren berriro hartzeko eskubidea izango du, non eta aipatu egintza edo kontratuak irabazizko eraginik ez duen eta ebazpena irmo geratu zenetik bost urteko epean itzulketa erreklamatzeko badu, irabazizko eraginik badela ulertuko da, interesatuek Kode Zibileko 1295 artikulua aipatzen dituen elkarrekiko itzulketak egin behar dituztela bidezkotzen ez denean. Egintza edo kontratuak irabazizko eraginik sortu ezean ere, deuseztapena edo ebazpena Zergaren sujeto pasiboak eginbeharrak ez betetzegatik deklaratu balitz, ez da inolako itzulketarako eskubiderik izango.

3. Kontratuak efekturik gabe geratuko balitz kontratuak egin duten alderdiek elkarrekin hartutako akordioak, ez da bidezko izango ordaindutako zergaren itzulketa, tributuzko egintza berriak hartuko delarik. Elkarren arteko akordiotzat adiskidetze egintza bat etortzea eta darendaren menperatze soila hartuko dira.

4. Bitarteko baldintzarik duten egintza edo kontratuetan kalifikazioa Kode Zibilean bildutako aginduen arabera egingo da. Esekipenezkoa izatekotan, zerga ez da likidatuko agindua bete artean. Baldintza ebazpenezkoa balitz, zerga galdatu baldintza betetakoan egingo da, aurreko ataleko arauaren erara bidezko itzulketa egiteko mugakizunaz.

3. En los supuestos de expropiación forzosa, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el anexo, se aplicará sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno. Salvo que el valor catastral asignado a dicho terreno fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

CAPÍTULO V

CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 9.

La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el anexo.

CAPÍTULO VI

DEVENGO DEL IMPUESTO

Artículo 10.

1. El impuesto se devenga:

Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de transmisión.

Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

A los efectos de lo dispuesto anteriormente, se tomará como fecha de la transmisión:

– En los actos o contratos intervivos la de otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en un registro público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.

– En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

2. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

3. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

4. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

VII. KAPITULUA

KUDEAKETA ETA LIKIDAZIOA

11. artikulua.

Sujeto pasiboen obligaziozko egitekoa da aitortpena Debako Udalak onarturiko imprimaki normalduan aurkeztea.

12. artikulua.

1. Aitorpenak sujetu pasiboak berak sinatuko ditu, zuzenean nahiz Gestoria edo Notaria bidez aurkeztu ahal izango dituelarik.

2. Salbuespen eta hobarietarako eskubidea egiaztatzen duten agiriekin batera, zerga ordaindu beharra sortarazten duen agiri publikoaren zein egintza judizial, administratibo edo pribatuaren fotokopia aurkeztu beharko da.

3. Aitorpen emaitza den kuota sartzeko, ondoko epe hauek erabilirik egin beharko da:

«Intervivos» izeneko eskualdaketetan, gauzako eskubideak eraikitzean eta dohaintzetan, sortzapenez geroztiko hogeitamar lanegunen barruan.

«Mortis causa» eskualdaketetan sei hilabeteko epean, kausa-tzailearen heriotza-egunetik aurrera. Sujeto pasiboak sei hilabeteon barruan hala eskatuz gero, urtebetera arte luzatu ahal izango da.

Autolikidaziorako eta sarrera egiteko luzapena lortuz gero, hura egiten den egunera arteko berandutza-interesa ordaindu beharko da.

13. artikulua.

1. Deklarazioak beti ere sujetu pasibo bakoitzak eskuratu eta udalerrri honetan dautzan ondasun higiezin guztiengatik edota horien gainean eraturako eskubide guztiengatik egin behar dira, kausadun guztiak sartuko direlarik.

2. Sujeto pasiboak Udaleko Zerga Administrazioari deklarazio-likidazioaren egikaritzea tekniko eskatu ahal izango dio. Horretarako, Udalak xede horrekin prestatu eta Udalean bertan eskura daitekeen eredu onartua behar bezala beterik aurkeztuko du Udalerrian datzan edozein Gestoria edo Notariatian.

14. artikulua.

Udalak egingo dituen likidazioak osorik jakinaraziko zaizkio sujetu pasibo bakoitzari, sarrera egiteko epea eta erabil daitezkeen errekurtsioak adierazirik.

15. artikulua.

Udalak interesatuei Zergaren likidazioa burutzeko beharrezko zat jotako beste dokumentuak galdatu ahal izango dizkie hogeita hamar eguneko epean, interesatuaren eskaeraz beste hamabost egunez luza daitekeelarik. Aipatu epeen barruan formularioko errekerimenduak erantzuten ez dutenak zergazko infrakzio eta zehapenak jasan beharko dituzte, aipatu agiriak aitortpena egiaztatzeko beharrezkoak diren heinean. Agiriak interesatuak bere onurarako alegatutako zirkunstantziak frogatzeko bidea baino ez badira, errekerimendua ez betetzeak likidazioa gauzatea izango du ondorioztat, ekarriko alegatu eta zuritu gabeko zirkunstantziak kontuan izan gabe.

VIII. KAPITULUA

LAGUNTZEKO BEHARRA

16. artikulua.

12. artikuluan xedatutakoa dena delarik ere, honako hauek ere egitate zergagarria Udal Administrazioari jakinarazi behartuta egongo dira, sujeto pasiboentzako epe beretan:

CAPÍTULO VII

GESTIÓN Y LIQUIDACIÓN

Artículo 11.

Los sujetos pasivos vienen obligados a presentar la declaración correspondiente, conforme al impreso normalizado aprobado por el Ayuntamiento de Deba.

Artículo 12.

1. Las declaraciones serán suscritas por el sujeto pasivo, que las podrá presentar por si mismo o a través de Gestorías o Notarías.

2. Se deben presentar junto con los documentos que justifiquen el derecho a exenciones y bonificaciones, y fotocopia del documento público, acto judicial, administrativo o privado en el que conste el acto que origina el impuesto.

3. El ingreso de la cuota resultante de las declaraciones debe realizarse en los siguientes plazos:

En las transmisiones intervivos, constitución de derechos reales y donaciones, dentro de los treinta días hábiles siguientes al de la fecha del devengo.

En las transmisiones mortis-causa, dentro del plazo de seis meses contados a partir del día del fallecimiento del causante, prorrogables hasta un año, previa solicitud por el sujeto pasivo efectuada dentro de los seis meses.

La concesión de la prórroga para la declaración e ingreso de la autoliquidación conlleva la obligación de satisfacer el interés de demora correspondiente hasta el día en que se practique la misma.

Artículo 13.

1. Las declaraciones se deben efectuar siempre sobre la totalidad de los bienes inmuebles o derechos sobre ellos constituidos que adquiriera cada sujeto pasivo, sitios en este término municipal, e incluyendo siempre a todos los causahabientes.

2. El sujeto pasivo podrá solicitar de la Administración Tributaria Municipal, la elaboración técnica de la declaración-liquidación. A tal efecto, deberá presentar cumplimentado, el modelo aprobado por este Excmo. Ayuntamiento para tal fin, obrante en el mismo, en las Gestorías y Notarías radicadas en el término municipal.

Artículo 14.

Las liquidaciones que practique el Ayuntamiento las notificará íntegramente a cada sujeto pasivo con indicación del plazo de ingreso y de los recursos procedentes.

Artículo 15.

El Ayuntamiento podrá requerir a las personas interesadas que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

CAPÍTULO VIII

OBLIGACIÓN DE COLABORACIÓN

Artículo 16.

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 12, están igualmente obligados a comunicar al Ayuntamiento la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) Ordenantza Fiskal honetako 6. artikuluko a) letrara biltzeko suposamenduetan, bizen arteko negozio juridikoan sortuz gero, emalea edo eskubide erreala eratu edo eskualdatzen duen pertsona.

b) Aipaturiko 5. artikuluko b) letran bilduriko suposamenduetan, hartzailea edo eskubide erreala eratu edo eskualdatzearen onuraduna den pertsona.

17. artikulua.

Halaber, notarioak Udalari haiek baimendutako agiri guztien zerrenda edo horien indize biltzailea igortzera behartuta egongo dira berezko hiruhileko bakoitzeko lehen hamabostaldiaren barruan, agiriekin udalerrian egin eta zerga honen eremukoak diren egitate, egintza edo negozioak biltzen badituzte, azken borondatezko egintzak salbuetsirik. Epe beraren barruan, halaber, sinadurak ezagutu edo legeztatzeak aurkeztu zaizkien egitate, egintza edo negozio juridiko berak biltzen dituzten agiri pribatuen zerrenda igortzera ere behartuta egongo dira. Artikulu honetan aitzineurritutakoa Gipuzkoako Zergetako Foru Arau Orokorrean ezarritako lankidetzeta-betebehar orokorraren kalterik gabe.

ERANSKINA

I. Balioen gehikuntza zehazteko urteko portzentaien koefizientea.

Sorreraldia	Koefizientea
Urtebetetik behera	0,14
Urte bat	0,13
2 urte	0,14
3 urte	0,14
4 urte	0,16
5 urte	0,17
6 urte	0,16
7 urte	0,12
8 urte	0,10
9 urte	0,09
10 urte	0,08
11 urte	0,08
12 urte	0,08
13 urte	0,08
14 urte	0,09
15 urte	0,09
16 urte	0,10
17 urte	0,13
18 urte	0,17
19 urte	0,23
20 urte edo gehiago	0,40

II. Zerga tipoa.

Zerga tipoa: % 14,13.

Udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu bereziagatik ordaindu beharreko tasak arautzen dituen Ordenantza.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauari jarraiki, eranskinean zehazten diren tasak ezarri eta exijitzen ditu udal jabari publikoaren erabilera pribatiboagatik edo aprobetxamendu bereziagatik. Ordenantza honetan adierazten diren arauen arabera ezarri eta exijitzen dira tasa horiek, eta haren barruan geratzen dira jasota.

2. artikulua.

Ordenantza hau Udalaren lurralde eremu osoan aplikatuko da.

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 6 de la presente Ordenanza Fiscal, siempre que se hayan producido en negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 5 citado, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

Artículo 17.

Asimismo, los Notarios, estarán obligados a remitir al Ayuntamiento, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Norma Foral General Tributaria de Gipuzkoa.

ANEXO

I. Cuadro de porcentajes anuales para determinar el incremento de valor.

Período de generación	Coefficiente
Inferior a 1 año	0,14
1 año	0,13
2 años	0,14
3 años	0,14
4 años	0,16
5 años	0,17
6 años	0,16
7 años	0,12
8 años	0,10
9 años	0,09
10 años	0,08
11 años	0,08
12 años	0,08
13 años	0,08
14 años	0,09
15 años	0,09
16 años	0,10
17 años	0,13
18 años	0,17
19 años	0,23
Igual o superior a 20 años	0,40

II. Tipo de gravamen.

Tipo de gravamen: 14,13 %.

Ordenanza reguladora de tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, establece y exige tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local especificados en el anexo, y según las normas contenidas en esta Ordenanza de las que aquéllas son parte integrante.

Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el ámbito territorial de este Ayuntamiento.

II. ZERGAGAIA

3. artikulua.

Udal jabari publikoaren erabilera pribatiboak edo haren aprobetxamendu bereziak eratzen du zergagaia.

III. SUBJEKTU PASIBOA

4. artikulua.

1. Honako hauek izango dira, zergadun bezala, subjektu pasiboak: pertsona fisikoak zein juridikoak, eta Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen dituen entitateak, baldin eta beren onura partikularrerako gozatu, erabili edo aprobetxatzen badute modu berezian udal jabari publikoa, uztailearen 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak 20.2 artikuluan jasotzen dituen kasuen arabera.

2. Espaloietan egokitutako ibilgailu sarrerak modu pribatiboan erabiltzeagatik edo haien aprobetxamendu bereziagatik ezartzen diren tasetan eta, oro bat, sarrera horiek eraiki, mantendu, aldatu edo kentzekotan, zergadunaren ordezkotzat hartuko dira ibilgailuen sarrera horiei sarbidea ematen dieten finka eta lokalen jabeak. Horiek, hala dagokienez, onuradun desberdinei jasanarazi ahal izango dizkiete kuotak.

3. Estatua, autonomia elkarteak eta entitate lokalak ez daude behartuta tasak ordaintzera herri jabariaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu bereziengatik, zuzenean ustiatzen dituzten komunikazio zerbitzu publikoen aprobetxamenduetan eta, bereziki, herritarren segurtasunarekin edo defentsa nazionalarekin zerikusia duten guztietan.

5. artikulua.

Tasen ordainketa lizentziak beren izenean jasotzen dituztenek egingo dute, eta horien ezean, aprobetxamenduaren onuradun direnek.

IV. SALBUESPENAK, MURRIZPENAK ETA HOBARIAK

6. artikulua.

Salbuespenak edo bestelako onura fiskalak aplikagarri diren xedapen orokorretan ezarritakoaren arabera emango dira.

V. OINARRI EZARGARRIA

7. artikulua.

Oinarri ezargarria udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu berezia gauzatzen den unitate bakoitzak osatzen du, eranskinean jasotakoaren arabera.

VI. KUOTA

8. artikulua.

1. Zerga kuota, tarifa bat espreski erabakitako kopuru finko bat edo, bestela, bi prozedurak batera erabiliz finkatuko da, eranskinean ezarritakoaren arabera.

2. Erabilera pribatibo edo aprobetxamendu bereziak udal jabari publikoa suntsitu edo hondatzen duenean, onuradunak, behar den tasari aurre egiteaz gainera, osorik itzuli beharko ditu berreraikuntza edo konponketa gastuen kostuak, eta haren zenbatekoa aldeztu aurretik ordaindu.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

Constituye el hecho imponible la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local.

III. SUJETO PASIVO

Artículo 4.

1. Son sujetos pasivos, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria del territorio Histórico de Gipuzkoa, que disfruten, utilicen o aprovechen especialmente el dominio público local en beneficio particular, conforme a alguno de los supuestos previstos en el artículo 20.2 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa.

2. En las tasas establecidas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial por entradas de vehículos o carruajes a través de las aceras y por su construcción, mantenimiento, modificación o supresión, tendrán la consideración de sustitutos del contribuyente, los propietarios de las fincas y locales a que den acceso dichas entradas de vehículos, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

3. El Estado, las Comunidades Autónomas y las Entidades Locales no estarán obligados al pago de las Tasas por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público por los aprovechamientos inherentes a los servicios públicos de comunicaciones que exploten directamente y por todos los que inmediatamente interesen a la seguridad ciudadana o a la defensa nacional.

Artículo 5.

Las tasas se harán efectivas por aquéllos a cuyo favor se otorguen las licencias correspondientes o, en su defecto, por quienes se beneficien del aprovechamiento a cuyo favor se otorguen las licencias correspondientes o, en su defecto, por quienes se beneficien del aprovechamiento.

IV. EXENCIONES, REDUCCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 6.

La concesión de exenciones u otros beneficios fiscales se sujetará a lo que se establezca en las disposiciones generales de aplicación.

V. BASE IMPONIBLE

Artículo 7.

Constituye la base imponible cada una de las unidades en que se materialice la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, en los términos contenidos en el anexo.

VI. CUOTA

Artículo 8.

1. La cuota tributaria consistirá, conforme a lo establecido en el anexo, en la cantidad resultante de aplicar una tarifa, una cantidad fija señalada al efecto, o la cantidad resultante de la aplicación conjunta de ambos procedimientos.

2. Cuando la utilización privativa o el aprovechamiento especial lleve aparejada la destrucción o deterioro del dominio público local, el beneficiario, sin perjuicio del pago de la tasa a que hubiere lugar, estará obligado al reintegro del coste total de los respectivos gastos de reconstrucción o reparación y al depósito previo de su importe.

Kalteak konponezinak badira, udalak kalteordain bat jasoko du. Suntsitutako ondasunen pareko balioa izango du, edo bestela, kaltetutako ondasunen zenbatekoarena.

Entitate Lokalak ezingo ditu barkatu, ez osorik ez zati batean, apartatu honetan aipatzen diren kalteordainak edo diru-itzulketak.

VII. SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

9. artikulua.

1. Udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu bereziagatik exijitzen den tasa hurrengo uneetan sortuko da zergagaiaren izaeraren arabera: erabilera pribatiboa edo aprobetxamendu berezia hasten denean, eta orduan zenbateko osoa edo haren zati bat aurrez ordaintzea exijitu daiteke, edo bestela, jardueran edo espedienteari hasiera ematen dion eskaera aurkezten denean; jarduera ez da egingo edo espedientea ez da izapidatuko dagokion ordainketa egiten ez bada.

2. Tasaren izaera materialak sortzapena aldizkakoa izatea exijitzen duenean, sortzapen hori urte bakoitzeko urtarrilaren 1ean gertatutako da eta zergaldiak urte naturala hartuko du. Erabilera pribatiboa edo aprobetxamendu berezia hasi edo uzten denean, ordea, zergaldia zirkunstantzia horretara egokituko da, eta kuotan dagokion hainbanaketa egingo da eranskinean ezarritakoari jarraituz.

3. Jabari publikoa erabili edo aprobetxatzeko eskubidea burutu edo gauzatu gabe geratzen bada subjektu pasiboarekin zerikusirik ez duten arrazoiengatik, dagokion zenbatekoa itzuli egingo zaio.

VIII. LIKIDAZIO ETA ORDAINKETA

10. artikulua.

Entitate Lokalak kontzeptu bakoitzaren likidazioa egingo du, eta likidaturiko kopurua eskudirutan ordainduko da eranskinak exakzio bakoitzerako ezartzen dituen arau partikularrei jarraituz.

IX. TASEN KUDEAKETA

11. artikulua.

Ordenantza honetan arautzen diren tasak likidatu, bildu eta ikuskatzeari dagokion guztian, eta, halaber, zerga urrapenak kalifikatu eta kasu bakoitzean dagozkien zigorrak ezartzekoan, Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrean jasotakoa aplikatuko da.

ERANSKINA

TARIFAK

Eskumen publikoa okupatzeagatik diren tasak, hurrengo II zenbakian kaleari izendatzen zaion mailaren arabera erabilera bakoitzari dagozkionak izango dira.

A epigrafea. Hesiak, aldamiok, zutabe eta astoak.

	€
1. Hesiak, aldamiok e.a. m ² eta eguneko:	
Lehen mailako kaleak	1,60
Bigarren mailako kaleak	1,30
Hirugarren mailako kaleak	1,10
2. Hesitik kanpoko zutabe edo astoak. Metroko eta hilabeteko:	
Lehen mailako kaleak	2,80
Bigarren mailako kaleak (m ² /eguna)	2,20
Hirugarren mailako kaleak	1,80

Si los daños fueran irreparables, la Entidad Local será indemnizada en cuantía igual al valor de los bienes destruidos o el importe del deterioro de los dañados.

La Entidad Local no podrá condonar total ni parcialmente las indemnizaciones y reintegros a que se refiere el presente apartado.

VII. DEVENGO Y PERÍODO IMPOSITIVO

Artículo 9.

1. La Tasa por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local se devengará, según la naturaleza de su hecho imponible, cuando se inicie el uso privativo o el aprovechamiento especial, pudiendo exigirse el depósito previo de su importe total o parcial, o cuando se presente la solicitud que inicie la actuación o el expediente, que no se realizará o tramitará sin que se haya efectuado el pago correspondiente.

2. Cuando la naturaleza material de la tasa exija el devengo periódico de ésta, el mismo tendrá lugar el día 1 de enero de cada año y el período impositivo comprenderá el año natural, salvo en los supuestos de inicio o cese en la utilización privativa o el aprovechamiento especial, en cuyo caso el período impositivo se ajustará a esa circunstancia con el consiguiente prorrateo en la cuota, en los términos establecidos en el anexo.

3. Cuando por causas no imputables al sujeto pasivo, el derecho a la utilización o aprovechamiento del dominio público no se preste o desarrolle, procederá la devolución del importe correspondiente.

VIII. LIQUIDACIÓN E INGRESO

Artículo 10.

Por la Entidad Local se practicará la liquidación que proceda por cada concepto, ingresándose en metálico la cantidad liquidada, conforme a las normas particulares de cada exacción contenidas en el anexo.

IX. GESTIÓN DE LAS TASAS

Artículo 11.

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección de las Tasas reguladas por esta Ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

ANEXO

TARIFAS

Las tarifas por tasas por ocupación del dominio público son las que según la categoría asignada a la calle en el número II siguiente corresponde a cada tipo de aprovechamiento.

Epígrafe A. Vallas, andamios, puntales y asnillas.

	€
1. Vallas, andamios etc. Por metro cuadrado y día:	
Calles de 1.ª categoría	1,60
Calles de 2.ª categoría	1,30
Calles de 3.ª categoría	1,10
2. Puntales o asnillas fuera de valla. Por cada metro lineal y mes:	
Calles de 1.ª categoría	2,80
Calles de 2.ª categoría (m ² /día)	2,20
Calles de 3.ª categoría	1,80

	€
3. Eraikin materialak: Metro karratu eta egun ba-koitzagatik:	
Lehen mailako kaleak	3,70
Bigarren mailako kaleak	3,30
Hirugarren mailako kaleak	1,60

4. Kontenedoreak:

- Lehen, bigarren eta hirugarren mailako kaleak:
 – 10,60 €/egunean, 5. egunera arte.
 – 6,90 €/egunean, 6. egunetik aurrera.

Tarifa aplikatzeko arauak:

a) Epigrafe honek aipatzen dituen lanak bi hilabete baino denbora luzeagoz eteten badira justifikatutako arrazoirik gabe, tarifa honen aplikaziotik ateratzen diren zenbatekoek % 100eko gaitzua izango dute hirugarren hilabetetik aurrera, eta lanak bukatuak aprobetxamenduek segitzen dutenean, zenbatekoek % 20ko gaitzua izango dute.

b) Fatxadak birgaitze eta margoketa sustatzeko helburuarekin eta haiek estekikoki eta urbanistikoki hobetzeko, fatxadak margotu, zarpeatu eta birgaitzeko lanen ondorioz ipini beharreko hesi eta aldamiok dagozkien tarifek 100eko 75eko gutxitzea izango dute, betiere instalazio epealdia hiru hilabete baino gehiagokoa ez denean.

B epigrafea. Ibilgailuak espaloietan zehar finken barrualdera sartzea eta horien aparkamendu-erreserba bide publikoan.

	€
1. Erabilera partikularrekoak: metro linealeko eta urteko:	
5 ibilgailu arte	44,00
6tik 15era	55,00
16tik 25era	66,00
26tik 40ra	99,00
41etik aurrera	142,90
2. Merkataritza erabilera-koak. Metro linealeko eta urteko	55,00
3. Bide publikoa gordetzea: Metro karratu urteko ..	61,80

Orduko Eguneko

Aparkalekuak, oinezkoentzako guneak, espaloiak, etab. okupatzea obretarako, zamalanetarako, etab. 10 metro edo frakzio bakoitzeko	2,20	26,30
	Partziala	Osoa

Kaleak, espaloiak edo antzekoak moztea, orduko	14,40	21,60
--	-------	-------

Pisua 3 Tn baino gehiagokoa duten kamioek, autobusek nahiz atoiak erabiltzen dituzten pasabideak direnean ezarritako tarifek % 50eko gaitzua izango dute.

Tarifak aplikatzeko arauak:

a) Espaloiko pasabidean zabalera zintarria jeitsirik dagoeneko metro karratuen arabera zehaztuko da zintarria dagoenean. Espaloiko zintarria jeitsirik ez balego eta espaloia kendu gabe balego, neurria guztira, kasu bakoitzeko lokal edo oruberaren sartzeko hutsunaren luzera erabilgarria izango da.

b) Lokal batek bi pasabide edo gehiago izango balitu, lehenak dagokion epigrafeen arabera ordainduko du tarifa eta gainerrakoez dagokien tasaren % 50eko murrizketarekin.

c) Pasabideak jarri, mantendu, erreformatu nahiz kentzeko eta aparkalekuen erreserbarako eta horien seinalizaziorako gastuak, eskatzaileen kontu eta kargura izango dira.

	€
3. Materiales de construcción: Por cada metro cuadrado y día:	
Calles de 1.ª categoría	3,70
Calles de 2.ª categoría	3,30
Calles de 3.ª categoría	1,60

4. Contenedores:

- Calles de 1.ª, 2.ª y 3.ª categoría:
 – 10,60 €/día, hasta el quinto día.
 – 6,90 €/día, a partir del sexto día.

Normas de aplicación de la tarifa:

a) Cuando las obras a que se refiere este epígrafe se interrumpiesen durante un tiempo superior a dos meses sin causa justificada, las cuantías resultantes por aplicación de esta tarifa sufrirán un recargo del 100 % a partir del tercer mes y cuando finalizadas las obras continúen los aprovechamientos, las cuantías serán recargadas en un 20 %.

b) Con el fin de promocionar la rehabilitación y pintado de fachadas y contribuir a su mejora estética y urbanística, se reducirán en un 75 por 100 las tarifas correspondientes a las vallas y andamios que deban instalarse como consecuencia de obras de pintado, revoco y rehabilitación de las fachadas, siempre que el período de instalación no supere los tres meses.

Epígrafe B. Entrada de vehículos al interior de las fincas a través de las aceras y reserva de aparcamiento de los mismos en la vía pública.

	€
1. De uso particular. Por metro lineal y año:	
Hasta 5 vehículos	44,00
De 6 a 15 vehículos	55,00
De 16 a 25 vehículos	66,00
De 26 a 40 vehículos	99,00
De 41 en adelante	142,90
2. De uso mercantil. Por metro lineal y año	55,00
3. Reservas en la vía pública. Por m ² y año	61,80

Por hora Por día

Ocupación de aparcamientos, zonas peatonales, aceras etc. para obras, carga, descarga, etc por cada 10 metros o fracción	2,20	26,30
	Parcial	Total

Corte de calles, aceras o similares, por hora ..	14,40	21,60
--	-------	-------

Las tarifas establecidas experimentarán un recargo del 50 % cuando se trate de pasos utilizados por camiones de más de 3 Tn de peso total, autobuses o remolques.

Normas de aplicación de las Tarifas:

a) El ancho de los pasos de acera se determinará por los metros lineales de bordillo rebajado en los casos en que exista dicho rebaje. Si el bordillo de la acera no estuviere rebajado, ni suprimida la misma, la media será, en toda su extensión, la de la longitud útil del hueco de entrada al local o solar que en cada caso se trate.

b) Si un mismo local tuviese dos o más pasos, el primero satisfará la tarifa con arreglo al epígrafe correspondiente y el resto con una reducción del 50 % de la tasa que corresponda.

c) Los gastos de instalación, conservación, reforma, retirada de pasos y reserva de aparcamientos, así como la señalización de los mismos, será de cuenta y cargo de los solicitantes.

C epigrafea. Feria eta herri jaietako postuak.

	€/eguneko
10 m ² arte	52,50
10,01 m ² -tik 25 m ² arte	78,80
25,01 m ² -tik 100 m ² arte	105,00
100 m ² tik gora	262,50

Tarifak aplikatzeko arauak:

Jaietako esparruko lurra adjudikatzeko enkante sistema erabiliko balitz, enkante hori kasu bakoitzean Udalak onartuko dituen oinarri eta baldintzen arabera egingo da.

D epigrafea. Udal bide publikoen lur, lurrazpi edo lurgainaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu berezia.

1. Mahai, mahaitxo, aulki, zoladura, lorontzi, parasol edo antzerako instalazioak:

Udako hiru-hilabeteetan zehar m²: 32,80 €.

Udalitik kanpo, udako hiru-hilabetea m²: 6,60 €.

E epigrafea. Kutxazain automatikoak.

Urtean unitate bakoitzeko: 415,10 €.

Saltzeko makinak: 121,80 €.

F epigrafea. Zerbitzuak ustiatzen dituzten enpresak.

Zerga-oinarria. Karga-tasa.

Fakturazioa: % 1,50.

G epigrafea. Gruak.

	m ² eta eguna (€)
Lehen mailako kaleak	0,50
Bigarren mailako kaleak	0,50
Hirugarren mailako kaleak	0,50

H epigrafea. Kotxeen aparkalekuak erregulatutako gunetan.

Maiatzak 1etik 31ra: Asteburu eta jai egunetan.

Ekainak 1etik irailak 30era: Egunero.

Epígrafe C. Puestos en ferias y festejos populares.

	€/día
Hasta 10 m ²	52,50
Desde 10,01 m ² hasta 25 m ²	78,80
Desde 25,01 m ² hasta 100 m ²	105,00
Más de 100 m ²	262,50

Normas de aplicación de las tarifas:

Si para la adjudicación de terrenos de los recintos feriados, se utilizara el sistema de subasta, ésta se celebrará con arreglo a las bases y condiciones que en cada caso acuerde el Ayuntamiento.

Epígrafe D. Utilización privativa o aprovechamiento especial del suelo, vuelo y subsuelo de las vías públicas municipales.

1. Mesas, veladores, sillas, pavimentos, macetas, sombrillas o instalaciones similares:

Durante tres meses de verano, por m²: 32,80 €.

Fuera de temporada de verano temporada por m²: 6,60 €.

Epígrafe E. Cajeros automáticos.

Al año por unidad: 415,10 €.

Máquinas expendedoras: 121,80 €.

Epígrafe F. Empresas explotadoras de servicios.

Base Imponible. Tipo gravamen.

Facturación: 1,50 %.

Epígrafe G. Grúas.

	m ² y día (€)
Calles de 1.ª categoría	0,50
Calles de 2.ª categoría	0,50
Calles de 3.ª categoría	0,50

Epígrafe H. Estacionamiento de vehículos zonas reguladas.

1-31 mayo: Fines de semana y festivos.

1 de junio a 30 de septiembre: Diario.

		€
1 sektorea. Gudarien plaza	30'	Dohainik
Sector 2 (negua). Estazioa. Gehienez 3 h	1 h	1,00
Bertakoak udatiarrak	9:00-18:00, 3 h gehienez	Dohainik
Bertakoak udatiarrak	18:00-9:00	Dohainik
2 sektorea (uda). Gehienez 3 h	1 h	1,50
Bertakoak udatiarrak	9:00-18:00, gehienez 3 h	Dohainik
Bertakoak udatiarrak	18:00-9:00	Dohainik
3 sektorea (negua). Nafarroa plaza		Dohainik
3 sektorea (uda). Nafarroa plaza. Gehienez 5 h	30'	1,50
	1 h	2,50
Bertakoak udatiarrak	Eguna	3,00
Bertakoak udatiarrak	18:00-9:00	Dohainik
4 sektorea (negua). Alameda Calbetón, Markiegi, Mariñel, Bastinuixa, Monreal		Dohainik
4 sektorea (uda). Alameda Calbetón, Markiegi, Mariñel, Bastinuixa, Monreal	30'	1,50
	1 h	2,50

€		
Bertakoak udatiarrak	Dohainik	
5 sektorea Danobat (negua)	Dohainik	
5 sektorea Danobat (uda)		
Turismoak	Dohainik	
Autokarabanak. Gehienez 72 ordu	Dohainik	
Karabanak	Debekatuta	
Bertakoak udatiarrak	Dohainik	
6 sektorea Miramar (negua). Bertakoak	Dohainik	
6 sektorea Miramar (uda). Bertakoak	Dohainik	
6 sektorea (negua). Herri gunea, Angulero, Astillero, Maxpe, Agirretxe, Mogel, Elizburu, Itziar bidea, Latzurregi, San Josepe, Osio, Ifar kalea, Itsas begi, Hondartza, Marinel eta Arrantzale kaleak	Dohainik	
6 sektorea (uda). Herri gunea, Angulero, Astillero, Maxpe, Agirretxe, Mogel, Elizburu, Itziar bidea, Latzurregi, San Josepe, Osio, Ifar kalea, Itsas begi, Hondartza, Marinel eta Arrantzale kaleak. Bertakoak	Dohainik	
6 sektorea (uztaila eta abuztua). Eskolako patioa. Bertakoen eta udatiarren txartela	Dohainik	
7 sektorea Alde zaharra (urte osoan). Baimenduak soilik	Dohainik	
Bertakoen txartel berezia (urte osoan)	60,00	
Udatiarren txartela	Maiatzak 1-irailak 30 1 etxebizitzako	60,00
Lan txartela-bertakoak	Maiatzak 1-irailak 30	30,00
Lan txartela-bertakoak ez direnak	Maiatzak 1-irailak 30	60,00
Bertakoen txartela	10,00	
Merkatarien txartela (bakarrik bat, enpresa jabea)	30,00	
Txartel galdua edo hondatua ordezte	10,00	
Isunak		
TAO	80,00	
Garaiz ordainduta	40,00	
Baliogabetzea	10,00	
Txartela iruzurrez erabiltzea	90,00	
Gainontzeko isunak	Indarrean dagoen araudiaren arabera	

€		
Sector 1. Gudarien plaza	30'	Gratuito
Sector 2 (invierno). Estación. Máximo 3 h	1 h	1,00
Residentes veraneantes	9:00-18:00, máx. 3 h	Gratuito
Residentes veraneantes	18:00-9:00	Gratuito
Sector 2 (verano). Máximo 3 h	1 h	1,50
Residentes veraneantes	9:00-18:00, máx. 3 h	Gratuito
Residentes veraneantes	18:00-9:00	Gratuito
Sector 3 (invierno). Nafarroa plaza	Gratuito	
Sector 3 (verano). Nafarroa plaza. Máximo 5 h	30'	1,50
	1 h	2,50
Residentes veraneantes	Día	3,00
Residentes veraneantes	18:00-9:00	Gratuito

		€
Sector 4 (invierno). Alameda Calbetón, Markiegi, Mariñel, Bastinuixa, Monreal		Gratuito
Sector 4 (verano). Alameda Calbetón, Markiegi, Mariñel, Bastinuixa, Monreal	30'	1,50
	1 h	2,50
Residentes veraneantes		Gratuito
Sector 5 Danobat (invierno)		Gratuito
Sector 5 Danobat (verano)		
Turismos		Gratuito
Autocaravanas. Máximo 72 horas		Gratuito
Caravanas		Prohibido
Residentes veraneantes		Gratuito
Sector 6 Miramar (invierno). Residentes		Gratuito
Sector 6 Miramar (verano). Residentes		Gratuito
Sector 6 (invierno). Herri gunea, Angulero, Astillero, Maxpe, Agirretxe, Mogel, Elizburu, Itziar bidea, Latzurregi, San Josepe, Osio, Ifar kalea, Itsas begi, Hondartza, Marinel eta Arrantzale kaleak		Gratuito
Sector 6 (verano). Herri gunea, Angulero, Astillero, Maxpe, Agirretxe, Mogel, Elizburu, Itziar bidea, Latzurregi, San Josepe, Osio, Ifar kalea, Itsas begi, Hondartza, Marinel eta Arrantzale kaleak. Residentes		Gratuito
Sector 6 (julio y agosto) Patio escuela. Tarjeta residente y veraneante		Gratuito
Sector 7 Alde Zaharra (todo el año). Sólo autorizados		Gratuito
Tarjeta residente especial (todo el año)		60,00
Tarjeta veraneante	1 mayo-30 setiembre 1 por vivienda	60,00
Tarjeta trabajo-residentes	1 mayo-30 setiembre	30,00
Tarjeta trabajo-no residentes	1 mayo-30 setiembre	60,00
Tarjeta residente		10,00
Tarjeta comerciantes (sólo 1, titular de empresa)		30,00
Sustitución de tarjeta perdida o deteriorada		10,00
Multas		
OTA		80,00
Pronto pago		40,00
Anulación		10,00
Uso fraudulento de la tarjeta		90,00
Resto multas		Según normativa vigente

Ondasun higiezinaren gaineko zergaren kuotak finkatzeko funtsezko elementuak erregulatuko dituen Ordenantza Fiskala.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal zerga honen erregulazio espezifikoa uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak (4/2003ko martxoaren 19ko Foru Arauaren bidez aldatutakoa) eta Ordenantza honetan jasotako aurreikusitakoek arautzen dute.

Udal honek, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauko 14.3 artikulua ematen dion baimena erabiliz, ondorengo artikuluan ezarritako terminoetan finkatzen du zerga honen karga tasa.

Ordenanza Fiscal reguladora de los elementos esenciales para determinar las cuotas del impuesto sobre bienes inmuebles.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.º

La regulación específica de este Impuesto Municipal se rige por la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio modificada mediante la Norma Foral 4/2003 de 19 de marzo y por las previsiones contenidas en esta Ordenanza.

Este Ayuntamiento, haciendo uso de la autorización que le confiere el art. 14.3 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, fija el tipo de gravamen de este impuesto en los términos que se establecen en el artículo siguiente.

II. GRABAMEN TASA

2. artikulua.

1. Hiri ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gaineko Zergaren karga tasa eranskinean adierazten den ehunekoan geratuko da finkatuta.

2. Landa ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gaineko Zergaren karga tasa eranskinean adierazten den ehunekoan geratuko da finkatuta.

III. OINARRI EZARGARRIA ETA KUOTAK

3. artikulua.

1. Hiri Ondasunei aplikatutako Ondasun Higiezin gaineko Zergaren Oinarri Ezargarria, ondasun horien balio katastrala izango da.

2. Landa Ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gaineko Zergaren Oinarri Ezargarria, erregelamenduz onartutako balio katastrala izango da.

3. Zerga honen zehaztapena aurreko apartaduetan adierazitako Oinarri Ezargarri dagozkien karga tasak aplikatuz lortuko da Ordenantza honetako 2. artikuluan zehaztutakoaren arabera.

4. artikulua.

Subjeto pasiboaren edo alokatzearen edo erabilera lagatzearen bidez hirugarrenen ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerak ondasun higiezinak % 75 errekaruari lotuta egongo dira.

Egiazko ohiko bizileku ez diren bizileku erabilerako ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira errekaru hau aplikatuz, baldin inguruabar hauetako bat betetzen badute:

– Ostatutatzeko, ostatu, hostal... jardueren atxikitutakoak.

– Zerga horretan zerga hobariren bat gozaten dutenak.

– Administrazio eskudunak mendekotasuna aitortuta duen senideren batekin errolatuta dauden pertsonen dagozkien etxebizitzak.

– Bere helburuen artean ondasun higiezina errentan ematearena duen erakunde publiko baten esku jarritakoak.

– Ordenaziotik kanpo, hondamen edo gestio urbanistikoari loturik daudenak.

– Hutsik dauden baserriak.

– Zahar etxeetan errolatutako pertsonen titulartasunekoak diren etxebizitzak.

– Familiakideekin errolatuta egonik, administrazio eskudunak dependentzia aitortua dien pertsonen titulartatekoak diren etxebizitzak.

– Modu jarraituan lanbide nahiz merkataritza jardueretarako direnak.

– Herentziaz jasotzen diren etxebizitzak bi urtez salbuetsiak mantenduko dira.

5. artikulua.

Hobariak zerga kuota osoaren gainean:

a) Kuota osoaren 100eko 50eko hobaria, betiere interesatuek obrei ekin aurretik hala eskatzen badute, honako ondasun higiezin kasuan: obra berrikoak nahiz haiek parekagarri diren eraberriketakoak, urbanizazio, eraikuntza eta sustapen inbiliarriko enpresek egiten duten jardueraren xede direnean eta haien ibilgetuaren artean ageri ez direnean. Udal erabakirik ez badago, ondasun higiezin horiei artikulua honetan aurreikusten den gehienezko hobaria aplikatuko zaie.

Hobari hau aplikatzeko epea obrak hasi ondorengo zergalditik horiek amaitu ondorengo zergaldira bitartekoa izango da, eta be-

II. TIPOS DE GRAVAMEN

Artículo 2.º

1.º El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana queda fijado en el tanto por cien que se indica en el anexo.

2.º El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica, queda fijado en el tanto por cien que se indica en el anexo.

III. BASE IMPONIBLE Y CUOTAS

Artículo 3.º

1.º La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicado a los Bienes de naturaleza Urbana, estará constituido por su valor catastral.

2.º La Base Imponible del Impuesto de Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica estará constituido por el valor catastral reglamentariamente aprobado.

3.º La determinación de la cuota de este Impuesto se obtiene aplicando a las Bases Imponibles expresadas en los apartados anteriores los tipos de gravamen respectivos, fijados en el art. 2.º de esta Ordenanza.

Artículo 4.º

Aplicar un recargo del 75 % tratándose de bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia habitual del sujeto pasivo o de terceros por arrendamiento o cesión de uso.

Estarán exentos de la aplicación de este recargo los bienes inmuebles de uso residencial sin residencia habitual efectiva en los que concurren alguna de las circunstancias siguientes:

– Los afectos a actividades de alojamiento, pensiones, hostales, etc.

– Los que gocen de alguna bonificación tributaria en el impuesto.

– Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas que estén empadronadas con familiares que tengan reconocida una dependencia por la administración competente.

– Los puestos a disposición de alguna entidad pública que tenga entre sus fines la puesta en alquiler de los mismos.

– Los que están fuera de ordenación, declarados en ruina o sujetas a gestión urbanística.

– Los caseríos vacíos.

– Las viviendas cuya titularidad corresponda a personas empadronadas en residencias de la Tercera Edad.

– «Viviendas cuya titularidad corresponda a personas que tengan reconocida una dependencia por la Administración competente y que estén empadronadas con familiares.

– Las dedicadas a actividades profesionales o comerciales, de forma continuada.

– Se mantendrán exentos durante dos años las viviendas adquiridas por herencia.

Artículo 5.º

Bonificación sobre la cuota íntegra del impuesto:

a) Una bonificación del 50 por 100 en la cuota íntegra del Impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, para los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de la obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inician las

tiere denbora horretan urbanizazio edo eraikuntza lanak benetan egiten badira. Epe horrek ezingo ditu inoiz hiru zergaldi gainditu.

b) Honako hobari hau proposatzen da: familia ugariarentzat, familia unitatearen PFEZko zerga oinarri orokorraren muga ezarrita. Hobarien portzentaia, diru-sarreraren eta seme-alaba kopuruaren arabera kalkulatuko dira, honela hain zuzen:

	0 €tik 24.000 €ra (%)	24.000 €tik 50.000 €ra (%)	+ 50.000 €tik 75.000 €ra (%)
3 seme/alaba	90	40	0
4 seme/alaba	90	60	25
5 seme/alaba edo gehiago	90	80	50

	0 € a 24.000 € (%)	24.000 € a 50.000 € (%)	+ 50.000 € hasta 75.000 € (%)
3 hij@s	90	40	0
4 hij@s	90	60	25
5 hij@s o más	90	80	50

Hobaria eskuratzeko baldintza hauek dira:

- 1) Zergaren subjektu pasiboa, zergaduna, familia ugariaren titularra izan behar da.
- 2) Familiako kideak ezingo dute beste etxebizitzaren jabe izan.
- 3) Etxebizitzaren balio katastrala 180.304 euro edo gutxiagoko balioa izan beharko du.

Hobaria eskuratzeko aurkeztu behar diren agiriak:

- a) Eskaera egiten den momentuan indarrean dagoen familia ugariaren tituluaren fotokopia.
- b) Familia Liburuaren fotokopia.
- c) Bizikidetasunaren egiaztagiria.
- d) Familia unitateko Pertsona Fisikoen Errentaren Gaineko zergaren Aitorpena.
- e) Familiako inork beste etxebizitzarik ez duela ziurtatzen duen subjeto pasiboaren zinpeko aitorpena.

Hobariaren iraupena: Hobariak eskaera egiten duen urtean bertan egingo den erreziboan izango ditu bere ondorioak; eskarak urtero berritu behar dira.

IV. KUDEAKETA ARAUAK

6. artikulua.

1. Zerga honen kudeaketa, likidazio, bilketa eta ikuskapena Gipuzkoako Foru Diputazioaren gain eskuorde daiteke, Udal Bazarreak erabakitako terminoetan, edukian eta eremuan, horretarako dagokion hitzarmena izenpetuz.

2. Hartutako udal erabakia onartutakoan Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko da.

ERANSKINA

Hiri Ondasunen gaineko Zergari aplikagarri zaion karga tasa: hiri-lur, ondasun higiezinrentzat: % 0,270.

Zona industrial eta tertziarioentzat: % 0,600.

Landa Ondasunen gaineko Zergari aplikagarri zaion karga tasa: % 1,020 da.

obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres períodos impositivos.

b) Una bonificación para familias numerosas, tomando como referencia de la unidad familiar la base imponible general del IRPF. Los porcentajes de las bonificaciones se calcularán en función de los ingresos y del número de hij@s de la siguiente manera:

Los requisitos para acceder a la bonificación serán los siguientes:

- 1) El sujeto pasivo del Impuesto deberá de tener la condición de titular de familia numerosa.
- 2) Ningún miembro de la unidad familiar podrá ser propietario de otra vivienda.
- 3) El valor catastral de la vivienda deberá ser igual o inferior a 180.304 €.

Documentación a presentar para acceder a la bonificación:

- a) Fotocopia del título de familia numerosa que se encuentre vigente en el momento de la solicitud.
- b) Fotocopia del Libro de Familia.
- c) Certificado de convivencia.
- d) Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas de la unidad familiar.
- e) Declaración jurada del sujeto pasivo de que ningún miembro de la unidad familiar es propietario de otra vivienda.

Duración de la bonificación: La bonificación tendrá efectos en el recibo que se emitirán en el año de la solicitud, debiendo de renovarse las solicitudes todos los años.

IV. NORMAS DE GESTIÓN

Artículo 6.º

1.º Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto, podrán delegarse en la Diputación Foral de Gipuzkoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determine, suscribiendo al efecto el correspondiente convenio.

2.º El acuerdo municipal adoptado se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa una vez aceptado.

ANEXO

Tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes de Naturaleza Urbana: residencial y comercial: 0,270 %.

Urbana, industrial y terciaria: 0,600 %.

Tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Rústica: el 1,020 %.

Trakzio mekanikozko ibilgailuen gaineko zergaren kuotak finkatzeko elementuak erregulatzen dituen Ordenantza Fiskala.

Ordenanza Fiscal reguladora de los elementos esenciales para determinar las cuotas del impuesto sobre vehículos de tracción mecánica.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Derrigorrezko Udal Zerga honen erregulazio espezifikoa zutailaren 5eko 14/1989 Foru Arauak (4/2003ko martxoaren 19ko Foru Arauaren bidez aldatutakoak) eta Ordenantza honetan jasotako aurreikuspenek arautzen dute.

Udal honek aipatutako Foru Arauaren 4.4. artikulua ematen dion zilegitasuna erabiliz, 1. atalean ezarritako gutxieneko kuotak zehazten ditu, otsailaren 1eko 4/1999 Foru Dekretuaren 11. artikulua aldatutakoak, eranskinean adierazitako koefizientea aplikatuz.

II. ZERGA KUOTA

2. artikulua.

Ordenantzaren tarifa-zerrendan azaltzen diren ibilgailu mota desberdinetarako urteko kuotak aldatzen dira, otsailaren 14ko 3/1994 Foru Dekretuak eta 1993ko abenduaren 29ko Estatuaren Aurrekontu Orokorreko 21. Legeak horretarako ezarritako kuotak aplikatuz. Beraz kuotak honako kopuru hauetan finkatuta geratzen dira:

Tarifa.	€
A) Turismoak:	
9 zaldi fiskal baino gutxiagokoak	43,10
9tik 11,99 zaldi fiskal bitartekoak	86,20
12tik 13,99 zaldi fiskal bitartekoak	143,60
14tik 15,99 zaldi fiskal bitartekoak	213,30
16tik 19,99 zaldi fiskal bitartekoak	293,90
20 zaldi fiskaletik gorakoak	386,70
B) Autobusak:	
21 plaza baino gutxiagokoak	200,20
21etik 50 plazatara bitartekoak	285,20
50 plaza baino gehiagokoak	356,40
C) Kamioak:	
Karga erabilgarria 1.000 kg baino gutxiagokoa dutenak	101,60
Karga erabilgarria 1.000tik 2.999 kg bitartekoa dutenak	200,20
Karga erabilgarria 2.999tik 9.999 kg bitartekoa dutenak	285,20
Karga erabilgarria 9.999 kg baino gehiagokoa dutenak	356,40
D) Traktoreak:	
16 zaldi fiskal baino gutxiagokoak	42,50
16tik 25 zaldi fiskal bitartekoak	66,70
25 zaldi fiskal baino gehiagokoak	200,20
E) Trakzio mekanikozko ibilgailuek arrastatzeko atoi eta erdi atoiak:	
Karga erabilgarria 1.000 kg baino gutxiagokoa eta 750 kg baino gehiagokoa dutenak	42,50
Karga erabilgarria 1.000tik 2.999 kg bitartekoa dutenak	66,70
Karga erabilgarria 2.999 kg-tik gorakoa dutenak	200,20
F) Beste ibilgailuak:	
Ziklomotores	10,60
125 zk-rainoko motozikletak	10,60

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.º

La regulación específica de este impuesto municipal obligatorio se rige por la Norma Foral 14/1989, de 5 de julio modificado mediante Norma Foral 4/2003 de diecinueve de marzo y por las previsiones contenidas en esta Ordenanza.

Este Ayuntamiento, haciendo uso de la autorización que le confiere el artículo 4.4, de la Norma Foral referenciada, fija las cuotas mínimas establecidas en el apartado 1, modificadas por el artículo 11 del Decreto Foral 4/1999, de 27 de diciembre, mediante la aplicación del coeficiente que se expresa en el anexo.

II. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 2.º

Se modifican para las distintas clases y tipos de vehículos las cuotas anuales que figuran en el cuadro de tarifas de la Ordenanza, mediante la aplicación de las cuotas fijadas al efecto en la Ley n.º 21 de 29 diciembre de 1993 de Presupuestos Generales del Estado y Decreto Foral 3/1994 de 14 de febrero, quedando fijadas las cuotas en las siguientes cuantías:

Tarifa.	€
A) Turismos:	
De menos de 9 caballos fiscales	43,10
De 9 hasta 11,99 caballos fiscales	86,20
De 12 hasta 13,99 caballos fiscales	143,60
De 14 hasta 15,99 caballos fiscales	213,30
De 16 hasta 19,99 caballos fiscales	293,90
De 20 caballos fiscales en adelante	386,70
B) Autobuses:	
De menos de 21 plazas	200,20
De 21 a 50 plazas	285,20
De más de 50 plazas	356,40
C) Camiones:	
De menos de 1.000 kg de carga útil	101,60
De 1.000 a 2.999 kg de carga útil	200,20
De más de 2.999 a 9.999 kg de carga útil	285,20
De más de 9.999 kg de carga útil	356,40
D) Tractores:	
De menos de 16 caballos fiscales	42,50
De 16 a 25 caballos fiscales	66,70
De más de 25 caballos fiscales	200,20
E) Remolques y semirremolques arrastrados por vehículos de tracción mecánica:	
De menos de 1.000 y más de 750 kg de carga útil	42,50
De 1.000 a 2.999 kg de carga útil	66,70
De más de 2.999 kg de carga útil	200,20
F) Otros vehículos:	
Ciclomotores	10,60
Motocicletas hasta 125 c.c.	10,60

	€
125etik 250 zk-rainoko motoz.	18,20
250etik 500 zk-rainoko motoz.	37,20
500etik 1.000 zk-rainoko motoz.	77,00
1.000 zk-tik goragoko motoz.	162,20

III. ZERGAREN KUDEAKETA

3. artikulua.

1. Zerga hau autoliquidazio erregimenean exigituko da, horretarako udal administrazioak Zerga honen subjektu pasiboari eta espedienteak izapidetzen dituzten Gestoriei emango dien ereduak.

2. Zergaren ordainketa autoliquidazioa aurkezten den unean egingo da.

4. artikulua.

Zerga hau ordaindu dela egiaztatuko duen dokumentua zorra kitatzen den unean udal Administrazioak emango duen behin betiko ordainagiria izango da.

5. artikulua.

1. Zerga honen zorraren ordainketa eguneratuta daukala egiaztatuko duen ziurtagiria derrigor aurkeztu beharko da Trafikoko Buruzagitzan ondorengo espedienteak izapidetzeko eskarrei hasiera emateko:

- a) Zirkulatzeko ibilgailuaren gaitasun ziurtagiria.
- b) Ibilgailuaren behin betiko baja.
- c) Ibilgailuen erreforma, bere sailkapena edo Zerga honen ondorioa aldatzen dituenak.
- d) Ibilgailuaren transferentzia.
- e) Ibilgailuaren zirkulazio baimenean azaltzen den subjektu pasiboaren bizileku aldaketa.

2. Kuota korronteen ordainketa egiaztatuko duen ordainagiria aurkeztea ezinbestekoa izango da, hori aurkeztea eskatzen duten zergapeko ibilgailuen matrikulazio espedienteari hasiera emateko Trafiko Buruzagitzan.

IV. KUOTEN ITZULKETA

6. artikulua.

Ibilgailuaren behin betiko baja emango litzatekeen kasuan, subjektu pasiboaren alde izango diren kuota proportzionalak eta behin-behineko likidazioan soberan ordaindutakoak, Zergaren subjektu pasiboari itzuliko zaizkio behin betiko baja eta ibilgailuaren matrikulazioari buruzko dokumentazioa aurkezten duen momentuan.

V. HOBARIAK

7. artikulua.

Izaera orokorrean, hobaria eskaera egin ondorengo ekitalditik aurrera hasiko da aplikatzen, eta ez du atzeraeraginik izango. Dena den, onura fiskala likidazioa irmoa izan baino lehen eskatzen denean, onura emango da, baldin eta hobaria jasotzeko baldintzak zerga sortzen den egunean betetzen badira.

Hobaria interesdunek eskatu beharko dute ibilgailuaren ezaggarriak, matrikula eta onuraren zergatia adieraziz. Udal Administrazioak hobaria onartu ondoren, agiri bat luzatuko du eman dela frogatzeko.

Ez dira tramitatuko, eta ondorioz, ezetsi egingo dira, eskaera egiten den unean, Udal honekin zorren bat duten titularren eskaerak.

	€
Motocicletas de más de 125 hasta 250 c.c.	18,20
Motocicletas de más de 250 hasta 500 c.c.	37,20
Motocicletas de más de 500 hasta 1.000 c.c.	77,00
Motocicletas de más de 1.000 c.c.	162,20

III. GESTIÓN DEL IMPUESTO

Artículo 3.º

1. Este Impuesto se exigirá en régimen de autoliquidación en el modelo que al efecto se facilitará por la Administración Municipal a los sujetos pasivos de este Impuesto y a las Gestorías que tramiten los correspondientes expedientes.

2. El pago del Impuesto se efectuará en el momento de la presentación de la autoliquidación.

Artículo 4.º

El documento acreditativo del pago de este Impuesto, será el recibo definitivo que expida la Administración municipal en el momento de liberar la deuda.

Artículo 5.º

1. La presentación del certificado acreditativo de estar al corriente del pago de la deuda tributaria de este Impuesto, es requisito indispensable para iniciar en la Jefatura de Tráfico la solicitud de tramitación de los expedientes sobre:

- a) La certificación de aptitud del vehículo para circular.
- b) La baja definitiva del vehículo.
- c) La reforma de los mismos, siempre que altere su clasificación o efectos de este Impuesto.
- d) La transferencia del vehículo.
- e) El cambio de domicilio del sujeto pasivo del que figure en el permiso de circulación del vehículo.

2. La presentación del recibo acreditativo del pago de las cuotas corrientes, será requisito indispensable para iniciar el expediente de matriculación en la Jefatura de Tráfico de los vehículos sujetos al Impuesto que requieran tal requisito.

IV. DEVOLUCIÓN DE CUOTAS

Artículo 6.º

Las cuotas proporcionales que resulten a favor del sujeto pasivo, en el supuesto de baja definitiva del vehículo, así como los excesos abonados en su caso en la liquidación provisional, serán devueltos a los sujetos pasivos del Impuesto en el momento de la presentación de la documentación relativa a la baja definitiva y a la matriculación del vehículo.

V. BONIFICACIONES

Artículo 7.º

Con carácter general, el efecto de la concesión de las bonificaciones empieza a partir del ejercicio siguiente a la fecha de la solicitud y no puede tener carácter retroactivo. No obstante, cuando el beneficio fiscal se solicite antes de que la liquidación sea firme, se concederá si en la fecha del devengo del tributo concurren los requisitos exigidos para su disfrute.

Los interesados deberán instar su concesión indicando las características del vehículo, su matrícula y causa del beneficio. Declarada ésta por la Administración Municipal, se expedirá un documento que acredite su concesión.

No se tramitarán y por tanto quedarán desestimadas aquellas solicitudes cuyos titulares mantengan deuda en éste Ayuntamiento en el momento de la solicitud.

– Gutxi kutsatzen duten ibilgailuentzako hobaria:

Ibilgailu elektrikoek: % 75.

Energia elektrikoa eta erregaiak konbinatuz metodo hibridoa erabiltzen duten ibilgailuetan: % 50.

Hobaria 4 urtez emango da, betiere, ibilgailuaren lehenengo matrikulaziotik zenbatuta.

Deba, 2024ko abenduaren 16a.—alkatea. (9243)

– Bonificación vehículos de contaminación reducida:

Vehículos eléctricos: 75 %.

Vehículos híbridos que combinen energía eléctrica y carburante: 50 %.

Se aplicará por un período máximo de 4 años contados desde la fecha de la primera matriculación del vehículo.

Deba, a 16 de diciembre de 2024.—La alcaldesa. (9243)